



USNESENÍ

Z 36. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KONANÉHO DNE 20. 4. 2006

1. Zastupitelstvo města schvaluje:
 - a) program jednání dle upraveného návrhu.
 - b) návrhovou komisi ve složení: MUDr. Antonín Doležal, Karel Fürst, Doc. RNDr. Jiří Masojídek
 - c) ověřovatele zápisu: Josef Hadrava, PhDr. Jaroslav Psík.
2.
 - a) Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení rady města (6.3., 20.3.) a zastupitelstva města (13. 03.).
 - b) Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o splnění požadavků vznesených členy zastupitelstva města na jednání dne 13. 3. 2006.
3.

Zastupitelstvo města souhlasí s přijetím daru – části pozemku p.č. 521/9 v k.ú. Břilice o rozloze cca 5.000 m² nutného pro výstavbu nové čistírny odpadních vod (ČOV) pro Město Třeboň od firmy R.A.B. s.r.o. Třeboň. Dále dle ustanovení Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. souhlasí se zařazením výstavby nové ČOV do rozpočtů města počínaje rokem 2007.
4.

Zastupitelstvo města vydává na základě § 84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2006, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 5/2001 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Třeboň včetně systému nakládání se stavebním odpadem.
5.

Zastupitelstvo města souhlasí s aktualizací textu Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr dle návrhu a pověřuje místostarostu Jana Oušku k hlasování na valné hromadě Svazku ve smyslu tohoto usnesení a po schválení aktualizovaného znění Stanov na valné hromadě Svazku pověřuje starostu města Ing. Jiřího Houdka jejich podpisem.
6.

Zastupitelstvo města schvaluje předložený návrh žádosti o zaslání cenové nabídky včetně seznamu firem, které budou osloveny pro vypracování nabídkové ceny na zhotovení Územního plánu obce Třeboň, doplněné dle návrhu Dr. Kotilové a Ing. Houdka.
7.

Zastupitelstvo města neschválilo „Zadání urbanistické studie (US) lokality Hliník“ podle předlohy podepsané skupinou devíti zastupitelů města Třeboň doručené dne 6. 4. 2006 dopisem Městu Třeboň - Městskému úřadu (METRP000OJ5N).

8.

Zastupitelstvo města schvaluje předložené řešení uspořádání sportovně-rekreačního areálu Hliník, zejména umístění tenisového areálu a fotbalového stadionu a dalších rezervních ploch pro sport.

9.

Zastupitelstvo města ruší své usnesení č. 4i) ze dne 24. 10. 2005, kterým schválilo prodej objektu čp. 46/II včetně pozemků p.č. 862/1 o výměře 8 902 m², p.č. 862/5 o výměře 95 m² včetně stavby bez čp., pozemku p.č. 862/4 o výměře 147 m² včetně stavby bez čp. vše v k.ú. Třeboň, když jako nejvýhodnější nabídka byla schválena nabídka firmy Lavana a.s. Třeboň za cenu 33 500 001,- Kč se zamýšleným využitím, tj. kongresové centrum vč. ubytování, obchodní a kancelářské prostory.

Dále zastupitelstvo města doplňuje své usnesení č. 4d) ze dne 1. 8. 2005 o podmínky uvedené v kupní smlouvě, která byla schválena na jednání zastupitelstva města dne 24. 10. 2005 č. usnesení 4i) – nevybudování ani souhlas třetí osobě s vybudováním prodejny majitelů obchodních řetězců (rozumí se tím market, supermarket, hypermarket a podobná zařízení dosud působících na českém trhu, ale i v budoucnu vstoupivších na český trh) v objektu čp. 46/II včetně pozemku p.č. 862/1 o výměře 8 902 m², pozemku p.č. 862/5 o výměře 95 m² včetně stavby bez čp. a pozemku p.č. 862/4 o výměře 147 m² včetně stavby bez čp., pod smluvní pokutou 100 % kupní ceny, když tato sankce přechází i na příp. právního nástupce kupujícího.

Dále zastupitelstvo města doplňuje své usnesení č. 4d) ze dne 1. 8. 2005 o tyto body:

- 1) podpis kupní smlouvy ze strany kupujícího do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji „kasáren“.
- 2) Doklad o složení kauce ve výši 5.000.000,- Kč. Kauce ve výši 5.000.000,- Kč, která bude složena nejpozději poslední den před stanoveným termínem pro podávání nabídek na účet Města Třeboně, se stává v případě uzavření kupní smlouvy zálohou kupní ceny. Doplnění kupní ceny bude do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy. V případě, že k uzavření kupní smlouvy do 30 dnů od rozhodnutí zastupitelstva města nedojde ze strany kupujícího, kauce ve výši 5.000.000,- Kč propadá ve prospěch Města Třeboň.

10.

a) Zastupitelstvo města neschválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. KN 17/1 o výměře cca 15 m² v k.ú. Třeboň.

b)

var. 1

Zastupitelstvo města neschválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. KN 1534/6 (ostatní plocha) o výměře 517 m² (varianta A) a pozemku p.č. KN 1534/15 (ostatní plocha) o výměře 93 m² v k.ú. Třeboň.

var. 2

Zastupitelstvo města neschválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. KN 1534/6 (ostatní plocha) o výměře cca 230 m² (varianta B) a pozemku p.č. KN 1534/15 (ostatní plocha) o výměře 93 m² v k.ú. Třeboň.

c) Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 1085/1 (dle geometrického plánu č. 2624-67/2006 VV poz.p.č.1085/12) o výměře 8 502 m², části pozemku p.č. 1085/5 (dle geometrického plánu č. 2624-67/2006 VV poz.p.č.1085/13) o výměře 2 528 m² a části pozemku p.č. 1098/37 (dle geometrického plánu č. 2624-67/2006 VV poz.p.č. 1098/43 o výměře 226 m² a pozemek p.č. 1098/44 o výměře 65 m²) vše v k.ú. Třeboň, dle schválených a doplněných Zásad zastupitelstva Města Třeboně pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Města Třeboně, formou obálkové metody za cenu min. 1.000,- Kč/m², a za podmínek :

- dodržení územního plánu při respektování podmínky nevyužití pozemků pro vybudování obchodního centra typu supermarket, pod smluvní pokutou 300 % kupní ceny. Tato sankce přechází i na příp. právního nástupce kupujícího.
- podepsání kupní smlouvy do 30 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemků.

- práva a závazky Města Třeboně plynoucí z Nájemní smlouvy týkající se pozemku p.č. 1085/1 kupující v plném rozsahu přejímá.
 - práva a závazky Města Třeboně plynoucí ze Smlouvy o výpůjčce týkající se pozemku p.č. 1085/5 kupující v plném rozsahu přejímá,
když nabídka musí obsahovat i tyto povinné údaje:
 1. Identifikační údaje zájemce.
 2. Čestné prohlášení zájemce, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní či vyrovnávací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci.
 3. Podnikatelský záměr a popis využití území.
 4. Návrh smlouvy, jejímž obsahem bude zajištění výše uvedeného bodu č. 3.
 5. Doklad o složení kauce ve výši 5.000.000,- Kč. Kauce ve výši 5.000.000,- Kč, která bude složena nejpozději poslední den před stanoveným termínem pro podávání nabídek na účet Města Třeboně, se stává v případě uzavření kupní smlouvy zálohou kupní ceny. Doplacení kupní ceny bude do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy. V případě, že k uzavření kupní smlouvy do 30 dnů od rozhodnutí zastupitelstva města nedojde ze strany kupujícího, kauce ve výši 5.000.000,- Kč propadá ve prospěch Města Třeboň.
- d) Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemků p.č. 2195/8, p.č. 2195/28 (dle geometrického plánu č.2412-239/04-pozemek p.č. 2195/42) o výměře 800 m² v k.ú. Třeboň, formou obálkové metody za cenu min. 400,- Kč/m², když náklady na inženýrské sítě nebudou hrazeny Městem Třeboň.
- e) Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 2376/51 (ostatní plocha) o výměře cca 140 m² v k.ú. Třeboň, za cenu 150,- Kč/m², když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem.
- 11.
- a) Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem části pozemku p.č.1541/2 o výměře 423 m² (dle geometrického plánu č.2604-313/2005 VV, p.p.č. 1541/5) v k.ú. Třeboň panu Luboši Baierlingovi, Daskabát 819, Třeboň, panu Luboši Divokému, Daskabát 819, Třeboň, panu Pavlovi Šimovi, Daskabát 819, Třeboň, panu Vladimíru Vohákovi, Daskabát 819, Třeboň, když každý z žadatelů nabude z převáděné nemovitosti podíl v rozsahu ideální ¼ a zaplatí ¼ ze stanovené ceny, za cenu 400,- Kč/m².
Kupní cena je splatná do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená Městem Třeboň k poskytování právnických služeb.
- b) Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem části pozemku p.č.2244/1 o výměře 397 m² (dle geometrického plánu č.2607-10/2006, p.p.č. 2244/1) a pozemku p.č. 2244/7 o výměře 15 m² v k.ú. Třeboň do podílového vlastnictví paní Jírovcové Marii, Táboritřská 1047, Třeboň, která nabude z převáděné nemovitosti podíl v rozsahu ½ a zaplatí ½ ze stanovené ceny, paní Duškové Janě, Veronské nám. 379, Praha 15, která nabude z převáděné nemovitosti podíl v rozsahu ¼ a zaplatí ¼ ze stanovené ceny a paní Pergelové Marii, Murmanská 1246/13, Praha, která nabude z převáděné nemovitosti podíl v rozsahu ¼ a zaplatí ¼ ze stanovené ceny. Dále souhlasí s prodejem části pozemku p.č.2244/1 o výměře 400 m² (dle geometrického plánu č.2607-10/2006, p.p.č. 2244/10) a pozemku p.č. 2244/9 o výměře 17 m² v k.ú. Třeboň, paní Opelkové Marii, Táboritřská 1101, Třeboň, prodejem části pozemku p.č.2244/1 o výměře 395 m² (dle geometrického plánu č.2607-10/2006, p.p.č. 2244/11) a pozemku p.č. 2244/4 o výměře 24 m² v k.ú. Třeboň paní Huskové Anně, Svobody 1014, Třeboň, prodejem části pozemku p.č. 2244/1 o výměře 399 m² (dle geometrického plánu č.2607-10/2006, p.p.č. 2244/12) a pozemku p.č. 2244/5 o výměře 23 m² v k.ú. Třeboň paní Valentové Marii, Vrchlického 939, Třeboň, prodejem části pozemku p.č.2244/1 o výměře 392 m² (dle

geometrického plánu č.2607-10/2006, p.p.č. 2244/13) a pozemku p.č. 2244/6 o výměře 23 m² v k.ú. Třeboň do podílového vlastnictví paní Boženě Buštové, Rožmberská 38, Třeboň, která nabude z převáděné nemovitosti podíl v rozsahu 1/2 a zaplatí 1/2 ze stanovené ceny, paní Květuši Frankové, Rožmberská 38, Třeboň, která nabude z převáděné nemovitosti podíl v rozsahu 1/4 a zaplatí 1/4 ze stanovené ceny a paní Věře Formánkové, Nerudova 2/84, Žďár n/S, která nabude z převáděné nemovitosti podíl v rozsahu 1/4 a zaplatí 1/4 ze stanovené ceny, s prodejem části pozemku p.č. 2244/1 o výměře 395 m² (dle geometrického plánu č.2607-10/2006, p.p.č. 2244/14) a pozemku p.č. 2244/8 o výměře 22 m² v k.ú. Třeboň, do podílového vlastnictví manželům Štěpánu a Ludmile Papáčkovým, Nádražní 643, Třeboň, když každý z nich nabude z převáděné nemovitosti podíl v rozsahu 1/2 a zaplatí 1/2 ze stanovené ceny, za cenu 150,- Kč/m².

Kupní cena je splatná do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená Městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

Město Třeboň si vyhrazuje předkupní právo na pozemky (dle geometrického plánu č. č.2607-10/2006) p.č.2244/1 o výměře 397 m², p.č.2244/10 o výměře 400 m², p.č.2244/11 o výměře 395 m², p.č.2244/12 o výměře 399 m², p.č.2244/13 o výměře 392 m², p.č.2244/14 o výměře 395 m², po dobu 20 let od uzavření kupní smlouvy s tím, že je před prodejem nebo jiným způsobem zcizení písemně nabídnou Městu Třeboň za kupní cenu.

- c) Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem objektu čp. 1160/II (plynová kotelna) včetně pozemku p.č. 1977/5 (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 85 m², vše v k. ú. Třeboň za cenu dle znaleckého posudku, tj. 291 070,- Kč, formou přímého prodeje dle schválených Zásad zastupitelstva města Třeboně pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Města Třeboně – do podílového spoluvlastnictví členům Společenství vlastníků bytových jednotek Lázeňská 1004/II v Třeboni a Společenství vlastníků bytových jednotek Lázeňská 1003/II Třeboň.

Kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená Městem Třeboň k poskytování právních služeb.

- d) Zastupitelstvo města revokuje část usnesení z 34. jednání zastupitelstva města bod č. 4k) ze dne 30. 1. 2006 týkající se splatnosti kupní ceny, a to „kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy“ se mění na „kupní cena je splatná do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy“.

12.

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Města Třeboně Školní jídelna - CENTRUM Třeboň, Na Sadech 349/II, schválené dne 10. 3. 2003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 6. 2005.

13.

Zastupitelstvo města stanoví výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města dle předloženého návrhu.

14.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o rozpočtových opatřeních provedených radou města v období od 21. 2. do 3. 4. 2006.

Ing. Jiří Houdek v.r.
starosta města