



# Třeboň

**Město Třeboň**

Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň  
Czech Republic

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618  
www.mesto-trebon.cz

## ODBOR FINANČNÍ A MAJETKOVÝ

tel: +420 384 342 187, fax: +420 384 342 505  
e-mail: jitka.filipkova@mesto-trebon.cz

### OZNÁMENÍ

Ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zveřejňuje město Třeboň záměr dispozice s majetkem města, které zastupitelstvo města projednalo na svém zasedání dne 27.04.2020 (č. usnesení 38/2020-12)

- záměr prodeje pozemku p. č. 4675 o výměře 9 099 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 3298 o výměře 8 264 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3298/11), části pozemku p. č. 3299 o výměře 1 029 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3299/2), části pozemku p. č. 3291 o výměře 320 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3291/2), části pozemku p. č. 3289 o výměře 78 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 3993-21/2020 pozemek p. č. 3289/2) a pozemku p. č. 3353 o výměře 1 822 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Třeboň formou obálkové metody, když minimální nabídková cena bude činit 700,00 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH dle platných právních předpisů a za podmínky, že kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 30 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Sepsání kupní smlouvy zajistí odbor právní MěÚ Třeboň. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

#### Zájemci o koupi předloží nabídky s těmito údaji:

- nabídkovou cenu, když minimální nabídková cena bude činit 700,00 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH dle platných právních předpisů
- způsob úhrady kupní ceny
- identifikační údaje zájemce
- u fyzické osoby - jméno, příjmení, datum narození, bydliště
- u osoby samostatně výdělečně činné – úředně ověřený doklad o oprávnění k výkonu této činnosti (např. osvědčení, výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce)
- u právnické osoby - název, IČ, sídlo, aktuální výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíce
- čestné prohlášení zájemce, že jeho majetek není postižen nařízením výkonu rozhodnutí, dále, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní, vyrovnávací či insolvenční řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku a není v likvidaci
- zamýšlený způsob využití - u fyzické osoby
- podnikatelský záměr - u právnické osoby nebo osoby samostatně výdělečně činné
- doklad o složení kauce

Kupující má povinnost složit kauci ve výši 144 284,00 Kč.

#### **Kauce musí být uhrazena:**

1/ při bezhotovostní platbě na č. ú. 6015-603148389/0800 (Česká spořitelna, a.s.) nejpozději poslední pracovní den před stanoveným termínem pro podávání nabídek, tj. do 29.09.2020,  
2/ při hotovostní platbě (na pokladně MěÚ Třeboň, čp. 46/II, přízemí) nejpozději do termínu podání nabídek, tj. 30.09.2020 do 13:00 h.

V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem se kauce stává zálohou kupní ceny. Ostatním účastníkům nabídkového řízení bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů od rozhodnutí o prodeji zastupitelstvem města. V případě neuzavření smlouvy z důvodu na straně kupujícího (s vybraným zájemcem), se složená kauce nevrací.

Písemné žádosti doručte osobně nebo poštou v zalepených obálkách s nápisem „NEOTEVÍRAT – Prodej pozemků v k. ú. Třeboň“.

Žádosti je nutno doručit na podatelnu Městského úřadu Třeboň, Palackého nám. 46/II, v termínu do 30.09.2020 do 13:00 h. Na obálku napište adresu odesílatele.

**Otevírání obálek proběhne** v zasedací místnosti MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46/II, Třeboň, 1. patro dne **30.09.2020 v 13:00 h.**

Uchazeči, kteří ve stanovené lhůtě podali nabídky, se mohou zúčastnit otevírání obálek.

Město Třeboň si vyhrazuje právo v souladu s přijatými Zásadami zastupitelstva města Třeboně pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Města Třeboně ze dne 25.04.2005 nevybrat nabídku.

**Město Třeboň si vyhrazuje právo obálkovou soutěž kdykoliv zrušit bez udání důvodu. Město Třeboň si dále vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.**

V souladu s předpisy o hospodaření s majetkem obce má každý občan právo vznést připomínky, návrhy, náměty rovněž do dne zveřejnění záměru, tj. do 30.09.2020 do 13:00 h, a to písemně odboru finančnímu a majetkovému MěÚ Třeboň.

Případné bližší informace podáme a dotazy zodpovíme na tel. č. 384 342 187, odbor finanční a majetkový, oddělení majetkové, MěÚ Třeboň.

#### **Informace o nemovitostech:**

pozemek p. č.	Druh pozemku	celková výměra	nové označení pozemku dle GP	výměra k prodeji
4675	Orná půda	9 099		9 099
3298	Orná půda	8 507	3298/11	8 264
3299	Ostatní plocha, ostatní komunikace	4 127	3299/2	1 029
3291	Ostatní plocha, ostatní komunikace	869	3291/2	320
3289	Ostatní plocha, ostatní komunikace	152	3289/2	78
3353	Orná půda	1 822		1 822
				<b>20 612</b>

Pozemky p. č. 3289, p. č. 3291 a p. č. 3299 k. ú. Třeboň jsou vedeny jako ostatní plocha, ost. komunikace. Tyto pozemky získalo město Třeboň v rámci komplexních pozemkových úprav za účelem zpřístupnění zemědělských ploch. Pozemky p. č. 3298, p. č. 4675 a p. č. 3353 jsou vedeny jako orná půda.

Pozemky p. č. 4675, p. č. 3298, p. č. 3299, p. č. 3291, p. č. 3289 a p. č. 3353 vše k. ú. Třeboň se dle Územního plánu Třeboň nachází v zastavitelných plochách s funkčním využitím území „plochy bydlení – bydlení městské individuální (BM2)“.

Pro plochu BM2 je v platnosti Regulační plán Třeboň – zastavitelná plocha BM2, dle kterého se předmětný pozemek nachází v „plochách bydlení – bydlení městské individuální v rodinných domech“, v „plochách veřejných prostranství – plochy veřejné dopravní a podzemní technické infrastruktury“ a v „plochách veřejných prostranství – veřejná zeleň“.

Bližší podmínky využití území dané Územním plánem Třeboně jsou uvedeny v Územně plánovací informaci č.j. METR 6880/2020 OpKa ze dne 12.05.2020.

Pozemky p. č. 4675, p. č. 3298, p. č. 3299, p. č. 3291 a p. č. 3353 k. ú. Třeboň jsou součástí Pachtovní smlouvy s Ing. Janem Kačerovským, K+K Břilice - Gigant. V případě, že by došlo k odprodeji předmětných pozemků, došlo by i k vyjmutí pozemků z pachtovní smlouvy k 01.09.2020.

Pachtovní smlouva je k dispozici k nahlédnutí na Odboru finančním a majetkovém MěÚ Třeboň.

*Přílohy oznámení:*

*Územně plánovací informace č. j. METR 6880/2020 ze dne 12.05.2020*

*GP č. 3993-21/2020*

*Technická mapa se zákresem sítě DTMM (nenahrazuje vyjádření správců jednotlivých inž. sítí)*

Dokument je zároveň zveřejněn na úřední elektronické desce.

Vyvěšeno dne : 01.07.2020

K sejmutí dne : 30.09.2020

Dokument je zároveň zveřejněn na úřední elektronické desce.

Otisk úředního razítka

ing. Alena Baštová v.r.  
vedoucí odboru finančního a majetkového

Vyřizuje: Filípková