

## **ZÁPIS Z 25. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ, KONANÉHO DNE 06.11.2017**

**Přítomni:** dle prezenční listiny přítomno 25 členů ZM.

Starostka Mgr. Terezie Jenisová zahájila jednání v 17:04 hodin, přivítala členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. 25. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Starostka města požádala zastupitele o vypnutí mobilních telefonů, aby bylo umožněno zvukové nahrávání jednání zastupitelstva.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů 22. Během jednání ZM se počet přítomných členů zastupitelstva zvýšil na 25. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Martina Vrchotová a skrutátorem Ing. arch. Aleš Valder. Zápis z minulého jednání byl ověřen Bc. Mgr. Janou Polčákovou a PhDr. Jaroslavem Psíkem. Průběh a záznam diskuse je zaznamenán na CD s audio nahrávkou. Je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html> a je zároveň založen na CD v kanceláři starosty.

### **Program:**

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.
3. Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 06.09. - 18.10.2017.
4. Dotace v oblasti kultury a cestovního ruchu v roce 2017.
5. Dotace v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví v roce 2017.
6. Dotace na podporu činnosti vedoucích oddílů, kroužků a sportovních trenérů při práci s dětmi a mládeží za rok 2017.
7. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 521/114 o výměře cca 177 m<sup>2</sup> včetně porostu v k. ú. Břilice.
8. Záměr prodeje částí pozemku p. č. KN 1915/39 k. ú. Třeboň.
9. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 2195/7 k. ú. Třeboň.
10. Záměr směny části p. č. KN 1/1 o výměře 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Holičky u Staré Hlíny za část p. č. 3647 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň.
11. Nákup budovy bez čp./č. ev. stojící na p. č. KN st. 416 v k. ú. Břilice.
12. Prodej části pozemku p. č. KN 4358 vč. porostu o výměře 229 m<sup>2</sup> v k. ú. Branná.
13. Nabídka – pozemek p. č. KN 4347 k. ú. Třeboň o výměře 57 m<sup>2</sup>.
14. Převod budovy čp. 258 vč. pozemku p. č. KN 2541 v k. ú. Třeboň ve veřejném zájmu.
15. U Francouzů č. p. 1123 až 1127, Třeboň.
16. „Třístupňové bydlení pro seniory“.
17. Obecně závazná vyhláška č. 4/2017 o školských obvodech základních škol zřizovaných městem Třeboň a obecně závazná vyhláška č. 5/2017 o školských obvodech mateřských škol zřizovaných městem Třeboň.
18. Obecně závazná vyhláška č. 6/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
19. Obecně závazná vyhláška č. 7/2017 o místních poplatcích.
20. Žádost o úpravu obecně závazných vyhlášek města od roku 2018.
21. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
22. Závěr.

**Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**PŘIJATO**

### **Návrh na složení návrhové komise:**

- MUDr. Antonín Doležal, Mgr. Bc. Petr Michal, Ing. et Ing. Jiří Kuta

**Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 3**

**PŘIJATO**

### **Návrh na ověřovatele zápisu:**

- Ing. Bohuslav Jirák, Ing. Jaroslav Kubal

Zápis z 25. jednání ZM dne 06.11.2017

**Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 2**  
PŘIJATO

**Usnesení ZM č. 98/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

- a) program jednání.
- b) návrhovou komisi ve složení: MUDr. Antonín Doležal, Mgr. Bc. Petr Michal, Ing. et Ing. Jiří Kuta.
- c) ověřovatele zápisu: Ing. Bohuslav Jirák, Ing. Jaroslav Kubal.

*17:07 Prášil – příchod – počet 23*

*17:08 Masojídek – příchod – počet 24*

Starostka Terezie Jenisová přivítala tým paní proděkanky doc. Mgr. et Mgr. Jitky Vackové, Ph.D. ze Zdravotně sociální fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích ve složení doc. Mgr. et Mgr. Jitka Vacková, Ph.D., Mgr. Dagmar Dvořáčková, Ph.D., PhDr. Marek Zeman, Ph.D., Ing. Jan Bednář, Ph.D. Mgr. Dagmar Dvořáčková, Ph.D. následně představila projekt třístupňového bydlení pro seniory.

*PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Terezie Jenisová, Zdeněk Mráz*

*17:14 Blížek – příchod – počet 25*

*17:30 Kahounová – odchod – počet 24*

*17:31 Kahounová – příchod – počet 25*

*Mgr. Bc. Petr Michal, Mgr. Dagmar Dvořáčková, Ph.D.*

**k bodu 2**

**Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.**

**Předkladatel:** Ing. arch. Aleš Valder

**Diskuze:**

-

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č.**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. bere na vědomí**

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města (18.09.2017).

**II. bere na vědomí**

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 18.09.2017, která byla zaslána dne 16.10.2017.

**k bodu 3**

**Přehled rozpočtových opatření provedených radou města v období od 06.09. - 18.10.2017.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

**Diskuze:**

-

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č.**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. bere na vědomí**

rozpočtová opatření provedená radou města v období od 06.09. - 18.10.2017.

**k bodu 4**

**Dotace v oblasti kultury a cestovního ruchu v roce 2017.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

**Diskuze:**

- **diskutující:** Mgr. Bc. Petr Michal, Ing. Alena Baštová, Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Jaroslav Kubal, JUDr. Mojmír Vonka, MVDr. Augustin Blížek

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 99/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

poskytnutí dotace žadateli v oblasti kultury a cestovního ruchu na jednorázovou akci:

Žadatel	Účel	Dotace 2017 (Kč)
Spolek Třeboňská nocturna	Zimní abonentní koncerty ABOKO 2017/2018	100.000,00

## II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Třeboň a žadatelem o dotaci Spolek Třeboňská nocturna, IČ 27040721, Vrchlického 939, Třeboň. Předmětem smlouvy bude poskytnutí dotace na jednorázovou akci Zimní abonentní koncerty ABOKO 2017/2018.

## III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a připravit smlouvu starostce města k podpisu.

### Výsledek hlasování:

**Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 2**

PŘIJATO

## k bodu 5

**Dotace v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví v roce 2017.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

### Diskuze:

-

- odchody a příchody: 17:46 Blízek – odchod – počet 24

### Návrh na usnesení:

**Usnesení ZM č. 100/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

## I. schvaluje

poskytnutí dotace žadateli v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví:

Žadatel	Účel	Dotace 2017 (Kč)
Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s.	Celoroční činnost 2017	100.000,00

## II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Třeboň a žadatelem o dotaci Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s., IČ 22707328, Svatopluka Čecha 20, Třeboň. Předmětem smlouvy bude poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2017.

## III. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 125, které spočívá v přesunutí finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu

- z položky 5223 Příspěvky v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví, § 4341, ORJ 0800, ORG 9800003148, UZ 0 v částce 100.000,00 Kč,

- do položky 5221 Příspěvky v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví, § 3525, ORJ 0800, ORG 9800003148, UZ 0 v částce 100.000,00 Kč.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
<b><u>Rozpočtové výdaje (Kč):</u></b>										
125		0	9800003148	0800	4341	5223	664 000	490 000	-100 000	390 000
.		0	9800003148	0800	3525	5221	0	40 000	+ 100 000	140 000

## IV. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a připravit smlouvu starostce města k podpisu.

### Výsledek hlasování:

**Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

## k bodu 6

**Dotace na podporu činnosti vedoucích oddílů, kroužků a sportovních trenérů při práci s dětmi a mládeží za rok 2017.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

### Diskuze:

-

- odchody a příchody: 17:50 Blízek – příchod – počet 25

Zápis z 25. jednání ZM dne 06.11.2017

**Návrh na usnesení:****Usnesení ZM č. 101/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

poskytnutí dotací žadatelům na podporu činnosti vedoucích oddílů, kroužků a sportovních trenérů při práci s dětmi a mládeží za rok 2017 takto:

Žadatel	Dotace 2017 (v Kč)
Asociace TOM ČR, TOM 19150 Zálesáci Třeboň	53.690,00
Taekwon-do Třeboň, z.s.	66.694,00
TJ Jiskra Třeboň, z.s.	345.165,00

**II. schvaluje**

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací mezi městem Třeboň a žadatelé o dotace, kteří jsou uvedeni v bodě I. Předmětem smluv bude poskytnutí dotací na podporu činnosti vedoucích oddílů, kroužků a sportovních trenérů při práci s dětmi a mládeží za rok 2017.

**III. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a připravit smlouvy starostce města k podpisu.

**Výsledek hlasování:****Pro: 25 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

**k bodu 7****Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 521/114 o výměře cca 177 m<sup>2</sup> včetně porostu v k. ú. Břilice.****Předkladatel:** Ing. Alena Baštová**Diskuze:**

- **diskutující:** *Mgr. Bc. Petr Michal* – osadní výbor souhlasí s prodejem, ale za hotové. Splátkový kalendář je nepřijatelný.

*Zdeněk Mráz, Mgr. Terezie Jenisová, Mgr. Rostislav Černý, CSc., PaedDr. Jan Váňa, Jitka Filípková*

**Návrh na usnesení:****Usnesení ZM č. 102/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 521/114 o výměře cca 177 m<sup>2</sup> včetně porostu v k. ú. Břilice, za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem. Nová hranice pozemku bude geom. plánem zaměřena tak, aby bylo zřejmé, komu vzrostlá zeleň plně náleží. Cena porostu byla stanovena znaleckým posudkem č. 2284-134/2017 ve výši 5.100,00 Kč. Kupní cena bude zaplacená na účet města Třeboně.

**II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

**Výsledek hlasování:****Pro: 25 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

**k bodu 8****Záměr prodeje částí pozemku p. č. KN 1915/39 k. ú. Třeboň.****Předkladatel:** Ing. Alena Baštová**Diskuze:**

-

**Návrh na usnesení:****Usnesení ZM č. 103/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p. č. KN 1915/39 (dle geometrického plánu č. 3792-118/2017 p. p. č. KN 1915/810) o výměře 6 m<sup>2</sup>, (dle geometrického plánu č. 3792-118/2017 p. p. č. 1915/811) o výměře 3 m<sup>2</sup>, (dle geometrického plánu č. 3792-118/2017 p. p. č. KN 1915/812) o výměře 7m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

**II. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p. č. KN 1915/39 (dle geometrického plánu č. 3792-118/2017 p. p. č. KN 1915/809) o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### **III. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1915/39 (dle geometrického plánu č. 3792-118/2017 p. p. č. KN 1915/805) o výměře 4 m<sup>2</sup>, (dle geometrického plánu č. 3522-134/2014 p. p. č. KN 1915/777) o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### **IV. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1915/39 (dle geometrického plánu č. 3792-118/2017 p. p. č. KN 1915/804) o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### **V. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1915/39 (dle geometrického plánu č. 3792-118/2017 p. p. č. KN 1915/802) o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### **VI. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1915/39 (dle geometrického plánu č. 3792-118/2017 p. p. č. KN 1915/801) o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### **VII. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1915/39 (dle geometrického plánu č. 3792-118/2017 p. p. č. KN 1915/800) o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### **VIII. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1915/39 (dle geometrického plánu č. 3792-118/2017 p. p. č. KN 1915/799) o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>.

### **IX. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 25 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

### **k bodu 9**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 2195/7 k. ú. Třeboň.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Bašťová

#### **Diskuze:**

- **diskutující:** Ing. Jaroslav Kubal, Zdeněk Mráz

#### **Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 104/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

### **I. schvaluje**

zveřejnění záměru uzavření Smlouvy budoucí kupní mezi městem Třeboň (budoucí prodávající) a společností E.ON Distribuce, s.r.o. (F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice), jako budoucí kupující, na část pozemku p. č. KN 2195/7 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>. Podmínkou města Třeboně bude právo zúčastnit se přípravy projektu umístění trafostanice tak, aby v budoucnu neomezovala možnosti využití dotčeného pozemku (rozhledové poměry apod.).

### **II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 25 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

### **k bodu 10**

**Záměr směny částí p. č. KN 1/1 o výměře 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Holičky u Staré Hlíny za část p. č. 3647 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Bašťová

#### **Diskuze:**

-

#### **Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 105/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

### **I. schvaluje**

zveřejnění záměru uzavření směnné smlouvy (s doplatkem) spojené se smlouvou o zřízení služebnosti mezi městem Třeboň a [redacted]. Předmětem směny bude část pozemku p. č. KN 1/1 o výměře 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Holičky u Staré Hlíny (v geom. plánu č. 503-39/2017 označeno jako p. č. KN 1/76), ve vlastnictví města Třeboně, za část pozemku p. č. KN 3647 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň (v geom. plánu č. 3730-38/2017 označeno jako p. č. KN 3647/2), když výše doplatku bude činit 100,00 Kč/m<sup>2</sup>. Smlouva bude dále řešit zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 1/1 v k. ú. Holičky u Staré Hlíny, která bude spočívat v právu přístupu, údržby a oprav nutných k zajištění otevřené stoky správcem stoky ve prospěch vlastníka stoky, tj. města Třeboně. Rozsah služebnosti je zpřesněn geom. plánem č. 508-39/2017. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Doplatek ze strany [redacted] bude zaplacen na účet města  
Zápis z 25. jednání ZM dne 06.11.2017

Třeboně do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy. Veškeré náklady spojené se směnou budou hrazeny městem Třeboň. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání směnné smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

## **II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 25 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

## **k bodu 11**

**Nákup budovy bez čp./č. ev. stojící na p. č. KN st. 416 v k. ú. Břilice.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Bašťová

### **Diskuze:**

- **diskutující:** Zdeněk Mráz, Mgr. Bc. Petr Michal, Ing. Bohuslav Jiráček, Anna Kahounová, Karel Elexhauser, Mgr. Terezie Jenisová, PaedDr. Jan Váňa, JUDr. Mojmír Vonka, Bc. Magdalena Horváthová, DiS., Jitka Filípková, Ing. Miroslav Roubal, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Ing. Jaroslav Kubal

- **odchody a příchody:** 18:23 Černý – odchod – počet 24  
18:26 Černý – příchod – počet 25

Protinávrh Mgr. Bc. Petra Michala:

Zastupitelstvo města Třeboně

## **I. schvaluje**

koupi (využití zákonného předkupního práva) budovy bez čp./č. ev. stojící na p. č. KN st. 416 v k. ú. Břilice od prodávajícího - společnosti K + K Břilice spol. s r.o., IČ 49060635 (Přesecká 164, Břilice, Třeboň) za cenu 350.000,00 Kč.

## **II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 3 Proti: 11 Zdrželi se: 11**

NEPŘIJATO

## **Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 106/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

## **I. neschvaluje**

koupi (využití zákonného předkupního práva) budovy bez čp./č. ev. stojící na p. č. KN st. 416 v k. ú. Břilice od prodávajícího - společnosti K + K Břilice spol. s r.o., IČ 49060635 (Přesecká 164, Břilice, Třeboň) za cenu 350.000,00 Kč.

## **II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 15 Proti: 2 Zdrželi se: 8**

PŘIJATO

## **k bodu 12**

**Prodej části pozemku p. č. KN 4358 vč. porostu o výměře 229 m<sup>2</sup> v k. ú. Branná.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Bašťová

### **Diskuze:**

-

- **odchody a příchody:** 18:32 Elexhauser – odchod – počet 24  
18:32 Kahounová – odchod – počet 23

## **Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 107/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

## **I. schvaluje**

prodej části pozemku p. č. KN 4358 o výměře 229 m<sup>2</sup> včetně porostu (v geom. plánu č. 673-121/2017 označeno jako díl „a“) v k. ú. Branná, do vlastnictví [redacted], za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena porostu byla stanovena znaleckým posudkem č. 2182-32/2017 ve výši 3.800,00 Kč. Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

## **II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Zápis z 25. jednání ZM dne 06.11.2017

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

**k bodu 13**

**Nabídka – pozemek p. č. KN 4347 k. ú. Třeboň o výměře 57 m<sup>2</sup>.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Bašťová

**Diskuze:**

- **diskutující:** Ing. Jana Grammetbauerová, Zdeněk Mráz, MUDr. František Pfeifer, prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D., Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Bc. Magdalena Horváthová, DiS., Jitka Filípková, Ing. Josef Pindroch, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Mgr. Rostislav Černý, CSc., PaedDr. Jan Váňa, Anna Kahounová, Ing. František Korda

- **odchody a příchody:** 18:37 Elexhauser – příchod – počet 24  
18:38 Kahounová – příchod – počet 25  
18:39 Neužil – odchod – počet 24  
18:40 Michal – odchod – počet 23  
18:42 Michal – příchod – počet 24  
18:42 Neužil – příchod – počet 25  
18:48 Polčáková – odchod – počet 24  
18:48 Blízek – odchod – počet 23  
18:50 Polčáková – příchod – počet 24

**Protinávrh Ing. Jany Grammetbauerové:**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

nákup pozemku p. č. KN 4347 k. ú. Třeboň o výměře 57 m<sup>2</sup> od [redacted] za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právních služeb. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí budou hrazeny kupujícím.

**II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 11 Proti: 8 Zdrželi se: 4**

NEPŘIJATO

18:54 Blízek – příchod – počet 25

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

nákup pozemku p. č. KN 4347 k. ú. Třeboň o výměře 57 m<sup>2</sup> od [redacted] za cenu 220,00 Kč/m<sup>2</sup>. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právních služeb. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí budou hrazeny kupujícím.

**II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 10**

PŘIJATO

18:55 Pfeifer – odchod – počet 24

**Pozn.:** Po hlasování bylo zjištěno, že při hlasování o protinávru vznikla chyba v počtu hlasujících (hlasovalo 23 zastupitelů, přítomno bylo 24 zastupitelů), proto bylo právníkem města doporučeno opakovat celé hlasování.

**Protinávrh Ing. Jany Grammetbauerové:**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

nákup pozemku p. č. KN 4347 k. ú. Třeboň o výměře 57 m<sup>2</sup> od [redacted] za cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup>. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právních služeb. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí budou hrazeny kupujícím.

**II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Zápis z 25. jednání ZM dne 06.11.2017

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 11 Proti: 9 Zdrželi se: 4**

NEPŘIJATO

18:56 Pfeifer – příchod – počet 25

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 108/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

nákup pozemku p. č. KN 4347 k. ú. Třeboň o výměře 57 m<sup>2</sup> od [redacted] za cenu 220,00 Kč/m<sup>2</sup>. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právních služeb. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí budou hrazeny kupujícím.

**II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 10**

PŘIJATO

**k bodu 14**

**Převod budovy čp. 258 vč. pozemku p. č. KN 2541 v k. ú. Třeboň ve veřejném zájmu.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

**Diskuze:**

-

- odchody a příchody: 18:57 Kubal – odchod – počet 24

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 109/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. neschvaluje**

podání žádosti o převod nemovitostí ve veřejném zájmu, a to budovy čp. 258, která je součástí pozemku p. č. KN 2541, vše v k. ú. Třeboň, na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci.

**II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

**k bodu 15**

**U Francouzů č. p. 1123 až 1127, Třeboň.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

**Diskuze:**

-

- odchody a příchody: 18:58 Váňa – odchod – počet 23

18:59 Kubal – příchod – počet 24

19:01 Grammetbauerová – odchod – počet 23

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 110/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

založení Společenství vlastníků jednotek U Francouzů 1123 Třeboň, se sídlem: Třeboň, U Francouzů 1123, PSČ 379 01, když dle Stanov prvními členy výboru, jakožto statutárního orgánu, budou:

**II. schvaluje**

založení Společenství vlastníků jednotek U Francouzů 1124 Třeboň, se sídlem: Třeboň, U Francouzů 1124, PSČ 379 01, když dle Stanov prvními členy výboru, jakožto statutárního orgánu, budou:

**III. schvaluje**

založení Společenství vlastníků jednotek U Francouzů 1125 Třeboň, se sídlem: Třeboň, U Francouzů 1125, PSČ 379 01, když dle Stanov prvními členy výboru, jakožto statutárního orgánu, budou:



#### **IV. schvaluje**

založení Společenství vlastníků jednotek U Francouzů 1126 Třeboň, se sídlem: Třeboň, U Francouzů 1126, PSČ 379 01, když dle Stanov prvními členy výboru, jakožto statutárního orgánu, budou:

#### **V. schvaluje**

založení Společenství vlastníků jednotek U Francouzů 1127 Třeboň, se sídlem: Třeboň, U Francouzů 1127, PSČ 379 01, když dle Stanov první Předseda společenství vlastníků jednotek, jakožto statutární orgán, bude

#### **VI. schvaluje**

uzavření PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM PODLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VČETNĚ STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, když předmětem rozdělení práva k nemovité věci je pozemek p. č. KN 1910/33 o výměře 240 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům čp. 1123, ul. U Francouzů, Třeboň.

#### **VII. schvaluje**

uzavření PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM PODLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VČETNĚ STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, když předmětem rozdělení práva k nemovité věci je pozemek p. č. KN 1910/34 o výměře 207 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům čp. 1124, ul. U Francouzů, Třeboň.

#### **VIII. schvaluje**

uzavření PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM PODLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VČETNĚ STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, když předmětem rozdělení práva k nemovité věci je pozemek p. č. KN 1910/35 o výměře 200 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům čp. 1125, ul. U Francouzů, Třeboň.

#### **IX. schvaluje**

uzavření PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM PODLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VČETNĚ STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, když předmětem rozdělení práva k nemovité věci je pozemek p. č. KN 1910/36 o výměře 207 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům čp. 1126, ul. U Francouzů, Třeboň.

#### **X. schvaluje**

uzavření PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM PODLE ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VČETNĚ STANOV SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK, když předmětem rozdělení práva k nemovité věci je pozemek p. č. KN 1910/37 o výměře 241 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům čp. 1127, ul. U Francouzů, Třeboň.

#### **XI. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek v domě č. p. 1123 ul. U Francouzů v Třeboni, který je součástí pozemku p. č. KN 1910/33, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1910/33 k. ú. Třeboň, formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o půjčkách a o smlouvách budoucích a příslušnými právními předpisy, které se vztahují na předmětnou problematiku. Bytové jednotky budou prodány za cenu 100,00 Kč/bytová jednotka, pozemek p. č. KN 1910/33 k. ú. Třeboň o výměře 240 m<sup>2</sup> za cenu 1150,00 Kč/m<sup>2</sup>, když veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN bude hradit nájemník daného bytu.

#### **XII. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek v domě č. p. 1124 ul. U Francouzů v Třeboni, který je součástí pozemku p. č. KN 1910/34, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1910/34 k. ú. Třeboň, formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o půjčkách a o smlouvách budoucích a příslušnými právními předpisy, které se vztahují na předmětnou problematiku. Bytové jednotky budou prodány za cenu 100,00 Kč/bytová jednotka, pozemek p. č. KN 1910/34 k. ú. Třeboň o výměře 207 m<sup>2</sup> za cenu 1150,00 Kč/m<sup>2</sup>, když veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN bude hradit nájemník daného bytu.

#### **XIII. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek v domě č. p. 1125 ul. U Francouzů v Třeboni, který je součástí pozemku p. č. KN 1910/35, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1910/35 k. ú. Třeboň, formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o půjčkách a o smlouvách budoucích a příslušnými právními předpisy, které se vztahují na předmětnou problematiku. Bytové jednotky budou prodány za cenu 100,00 Kč/bytová jednotka, pozemek p. č. KN 1910/35 k. ú. Třeboň o výměře 200 m<sup>2</sup> za cenu 1150,00 Kč/m<sup>2</sup>, když veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN bude hradit nájemník daného bytu.

#### **XIV. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek v domě č. p. 1126 ul. U Francouzů v Třeboni, který je součástí pozemku p. č. KN 1910/36, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1910/36 k. ú. Třeboň, formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o půjčkách a o smlouvách budoucích a příslušnými právními předpisy, které se vztahují na předmětnou problematiku. Bytové jednotky budou prodány za cenu 100,00 Kč/bytová jednotka, pozemek p. č. KN 1910/36 k. ú. Třeboň o výměře 207 m<sup>2</sup> za cenu 1150,00 Kč/m<sup>2</sup>, když veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN bude hradit nájemník daného bytu.

#### **XV. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek v domě č. p. 1127 ul. U Francouzů v Třeboni, který je součástí pozemku p. č. KN 1910/37, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1910/37 k. ú. Třeboň, formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu s již uzavřenými Smlouvami o půjčkách a o smlouvách budoucích a příslušnými právními předpisy, které se vztahují na předmětnou problematiku. Bytové jednotky budou prodány za cenu 100,00 Kč/bytová jednotka, pozemek p. č. KN 1910/37 k. ú. Třeboň o výměře 241 m<sup>2</sup> za cenu 1150,00 Kč/m<sup>2</sup>, když veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN bude hradit nájemník daného bytu.

#### **XVI. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**PŘIJATO**

19:02 Váňa – příchod – počet 24

19:02 Jiráček – odchod – počet 23

#### **k bodu 16**

„Třístupňové bydlení pro seniory“.

**Předkladatel:** Ing. Pavel Hajna

#### **Diskuze:**

- **diskutující:** Ing. Jaroslav Kubal, Ing. Josef Pindroch, Mgr. Terezie Jenisová, Anna Kahounová, prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D., Mgr. Bc. Petr Michal, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Bohuslav Jiráček, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., PaedDr. Jan Váňa, Bc. Magdalena Horváthová, DiS., MUDr. František Pfeifer

- **odchody a příchody:** 19:04 Grammetbauerová – příchod – počet 24

19:05 Jiráček – příchod – počet 25

19:08 Černý – odchod – počet 24

19:11 Černý – příchod – počet 25

19:48 Prášil – odchod – počet 24

19:50 Prášil – příchod – počet 25

#### **Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 111/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

#### **I. schvaluje**

vypracování projektové dokumentace a studie proveditelnosti na akci „Třístupňové bydlení pro seniory“ v letech 2018-2020.

#### **II. ukládá**

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 6**

**PŘIJATO**

#### **k bodu 17**

**Obecně závazná vyhláška č. 4/2017 o školských obvodech základních škol zřizovaných městem Třeboň a obecně závazná vyhláška č. 5/2017 o školských obvodech mateřských škol zřizovaných městem Třeboň.**

**Předkladatel:** Mgr. Dagmar Čermáková

#### **Diskuze:**

-

- **odchody a příchody:** 19:58 Michal – odchod – počet 24

19:58 Blížek – odchod – počet 23

19:58 Elexhauser – odchod – počet 22

19:58 Psík – odchod – počet 21

19:58 Kuta – odchod – počet 20

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 112/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2017 o školských obvodech základních škol zřizovaných městem Třeboň.

**II. schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2017 o školských obvodech mateřských škol zřizovaných městem Třeboň.

**III. ukládá**

odboru školství a sociálních věcí zajistit plnění usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

**k bodu 18**

**Obecně závazná vyhláška č. 6/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

**Diskuze:**

- **diskutující:** *prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D., Mgr. Terezie Jenisová, JUDr. Mojmír Vonka, Ing. Josef Pindroch, Mgr. Bc. Petr Michal, Ing. Alena Baštová, PaedDr. Jan Váňa*
- **odchody a příchody:**
  - 20:01 Michal – příchod – počet 21*
  - 20:01 Psík – příchod – počet 22*
  - 20:02 Blízek – příchod – počet 23*
  - 20:04 Elexhauser – příchod – počet 24*
  - 20:06 Kuta – příchod – počet 25*

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 113/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

**II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 5**

PŘIJATO

**k bodu 19**

**Obecně závazná vyhláška č. 7/2017 o místních poplatcích.**

**Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

**Diskuze:**

- **diskutující:** *Ing. Jaroslav Kubal – připomínka k čl. 5 - Sazby poplatků, vymezení části obce Třeboň I pro potřeby MP ze psů, kde je chybně uvedena ulice Tyršova, která se nachází mimo uvedenou lokalitu.*  
*Ing. Alena Baštová – ve vyhlášce bude opraveno.*
- **odchody a příchody:**
  - 20:11 Černý – odchod – počet 24*
  - 20:15 Váňa – odchod – počet 23*
  - 20:16 Černý – příchod – počet 24*

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 114/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2017 o místních poplatcích.

**II. ukládá**

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

*20:17 Pfeifer – odchod – počet 23*

*20:17 Váňa – příchod – počet 24*

**k bodu 20**

**Žádost o úpravu obecně závazných vyhlášek města od roku 2018.**

**Předkladatel:** JUDr. Mojmír Vonka

**Diskuze:**

-

**Návrh na usnesení:**

**Usnesení ZM č. 115/2017-25**

Zastupitelstvo města Třeboně

**I. bere na vědomí**

Žádost o úpravu obecně závazných vyhlášek města od roku 2018 připojenou v příloze.

**II. ukládá**

odboru právnímu vyrozumět žadatele o projednání jeho Žádosti Zastupitelstvem města Třeboně.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

**k bodu 21**

**Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.**

**Diskuze:**

- diskutující:

*MVDr. Augustin Blízek* – navrhuje zřízení útulku pro toulavé psy a kočky. Dále vnesl dotaz na kauzu Lukášovi

*20:20 Pfeifer – příchod – počet 25*

*JUDr. Mojmír Vonka* – objasnil kauzu týkající se rodiny Lukášových.

*Mgr. Terezie Jenisová*

*Vladimír Školka* – informoval o provozu záchytného útulku pro zvířata. Domnívá se, že v současné době to stačí. (*dotaz zodpovězen*)

*PaedDr. Jan Váňa* – vnesl dotaz na Eger desky, kdy bude oprava dokončena.

*Ing. Pavel Hajna* – oprava má být dokončena v lednu 2018 (*dotaz zodpovězen*)

*Ing. Jaroslav Kubal* – připomínka k osvětlení za Bertínými láznemi, které již dva roky nesvítí.

*PhDr. Milan Kramárik* – děkuje za připomínku.

*prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.* – vnesl dotaz na sběr velkoobjemového odpadu v příštím roce.

*Petr Tětek* – v plánu je sběrový den ve stejném formátu jako v letošním roce, pouze dřevní odpad ze zahrad. (*dotaz zodpovězen*)

*prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.* – vnesl dotaz na situaci s obchvatem.

*Zdeněk Mráz* – podal informace týkající se situace s obchvatem. (*dotaz zodpovězen*)

*Anna Kahounová*

*Karel Elexhauser*

*Ing. arch. Aleš Valder*

**k bodu 22**

**Závěr.**

Jednání zastupitelstva města ukončila starostka v 20:38 hodin.

**Mgr. Terezie Jenisová v. r.**  
**starostka města Třeboně**

**Ověřili:**

**Ing. Bohuslav Jirák v. r.**

dne:.....

**Ing. Jaroslav Kubal v. r.**

dne:.....

Zapsala: Mgr. Martina Vrchotová

Zápis byl zpracován dne 07.11.2017

Zápis z 25. jednání ZM dne 06.11.2017