

ZÁPIS**Z 24. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ,
KONANÉHO DNE 18.09.2017**

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 22 členů ZM.

Starostka Mgr. Terezie Jenisová zahájila jednání v 17:05 hodin, přivítala členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. 24. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Starostka města požádala zastupitele o vypnutí mobilních telefonů, aby bylo umožněno zvukové nahrávání jednání zastupitelstva.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů 22. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Martina Vrchetová a skrutátorem Ing. arch. Aleš Valder. Zápis z minulého jednání byl ověřen Mgr. Bc. Petrem Michalem a Mgr. Rostislavem Černým, CSc. Průběh a záznam diskuse je zaznamenán na CD s audio nahrávkou. Je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html> a je zároveň založen na CD v kanceláři starosty.

Omluveni: prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D., MVDr. Augustin Blízek, Ing. František Korda

Původní program:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.
3. Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 21. 6. 2017 do 23. 8. 2017.
4. Přehled plnění rozpočtu města k 30.06.2017, mezitímní účetní závěrka k 30.06.2017.
5. Rozpočtové opatření č. 84 – Kapitálová rezerva.
6. Rozpočtové opatření č. 99 - přesun mezi položkami.
7. "Rekonstrukce ulice U Cihelny vč. sítí" - schválení realizace včetně rozpočtového opatření č. 102.
8. "Rozšíření parkoviště ve Sportovní ulici" - rozpočtové opatření č. 103.
9. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 4465 o výměře cca 11 000 m² vč. porostu a části p. č. KN 1159/9 o výměře cca 50 m² vč. porostu v k. ú. Branná.
10. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1915/39 k. ú. Třeboň.
11. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 521/95 o výměře 139 m² v k. ú. Břilice.
12. Panelové parkoviště na pozemku p. č. KN 587/12 k. ú. Třeboň – záměr.
13. Darování příp. nákup části pozemku p. č. KN 88/1 v k. ú. Třeboň.
14. Prodej části pozemku p. č. KN 25/4 o výměře 30 m² v k. ú. Stará Hlína.
15. Prodej části pozemku p. č. KN 305/2 v k. ú. Třeboň.
16. Prodej pozemků p. č. KN 282/1, p. č. KN 282/2, p. č. KN 281/3, příp. jejich částí, vše v k. ú. Majdalena.
17. Bezúplatný převod pozemku p. č. KN 60/149 o výměře 386 m² v k. ú. Smržov u Lomnice nad Lužnicí.
18. Směna částí pozemku p. č. KN 586/26 o výměře 42 m² za část pozemku p. č. KN 586/1 o výměře 42 m², vše v k. ú. Třeboň.
19. Zvětšení bytové jednotky č. 6 v bytovém domě č. p. 377/II, Třeboň – Smlouva o výstavbě.
20. U Francouzů č. p. 1123 až 1127, Třeboň.
21. „Veřejné koupaliště Třeboň“ – prezentace vizualizací.
22. "Stavební úpravy křižovatky Táboritská x Jablonského x Třebízského, Třeboň" - prezentace návrhu řešení.
23. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
24. Závěr.

Mgr. Terezie Jenisová navrhuje předřadit body č. 21 a 22 na začátek jednání z důvodu přítomnosti projektantů.

PaedDr. Jan Váňa vznáší připomínku k tomu, proč nebyly body předřazeny již při tvoření programu.

Nový program:

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
21. „Veřejné koupaliště Třeboň“ – prezentace vizualizací.
22. "Stavební úpravy křižovatky Táboritská x Jablonského x Třebízského, Třeboň" - prezentace návrhu řešení.
2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.
3. Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 21. 6. 2017 do 23. 8. 2017.
4. Přehled plnění rozpočtu města k 30.06.2017, mezitímní účetní závěrka k 30.06.2017.
5. Rozpočtové opatření č. 84 – Kapitálová rezerva.
6. Rozpočtové opatření č. 99 - přesun mezi položkami.
7. "Rekonstrukce ulice U Cihelny vč. sítí" - schválení realizace včetně rozpočtového opatření č. 102.
8. "Rozšíření parkoviště ve Sportovní ulici" - rozpočtové opatření č. 103.
9. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 4465 o výměře cca 11 000 m² vč. porostu a části p. č. KN 1159/9 o výměře cca 50 m² vč. porostu v k. ú. Branná.
10. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1915/39 k. ú. Třeboň.
11. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 521/95 o výměře 139 m² v k. ú. Břilice.
12. Panelové parkoviště na pozemku p. č. KN 587/12 k. ú. Třeboň – záměr.
13. Darování příp. nákup části pozemku p. č. KN 88/1 v k. ú. Třeboň.
14. Prodej části pozemku p. č. KN 25/4 o výměře 30 m² v k. ú. Stará Hlína.
15. Prodej části pozemku p. č. KN 305/2 v k. ú. Třeboň.
16. Prodej pozemků p. č. KN 282/1, p. č. KN 282/2, p. č. KN 281/3, příp. jejich částí, vše v k. ú. Majdalena.
17. Bezúplatný převod pozemku p. č. KN 60/149 o výměře 386 m² v k. ú. Smržov u Lomnice nad Lužnicí.
18. Směna částí pozemku p. č. KN 586/26 o výměře 42 m² za část pozemku p. č. KN 586/1 o výměře 42 m², vše v k. ú. Třeboň.
19. Zvětšení bytové jednotky č. 6 v bytovém domě č. p. 377/II, Třeboň – Smlouva o výstavbě.
20. U Francouzů č. p. 1123 až 1127, Třeboň.
23. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
24. Závěr.

Pro: 15 Proti: 6 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

Návrh na složení návrhové komise:

- Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Anna Kahounová, Josef Neužil

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

Návrh na ověřovatele zápisu:

- Bc. Mgr. Jana Polčáková, PhDr. Jaroslav Psík

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

Usnesení ZM č. 81/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

- a) program jednání.
- b) návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Anna Kahounová, Josef Neužil.
- c) ověřovatele zápisu: Bc. Mgr. Jana Polčáková, PhDr. Jaroslav Psík.

PaedDr. Jan Váňa vznesl technickou poznámku k nekvalitnímu zvukovému záznamu.
Ing. arch. Aleš Valder informoval o proběhlých jednáních s firmou Poda, situace se řeší.

k bodu 21

„Veřejné koupaliště Třeboň“ – prezentace vizualizací.

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Diskuze:

- **diskutující:** *Ing. Josef Kregl* – představil studii „Veřejné koupaliště Třeboň“.
Ing. Josef Pindroch, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Jaroslav Kubal, Mgr. Terezie Jenisová, PaedDr. Jan Váňa, Pavel Řimnáč, Anna Kahounová, Mgr. Bc. Petr Michal, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Ing. Bohuslav Jiráček, Ing. Pavel Hajna

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 82/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

provedení, umístění a vybavení veřejného koupaliště v Třeboni u Světa, dle vizualizační studie předložené zhotovitelem projektové dokumentace „Veřejné koupaliště Třeboň“ společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ 47450347.

II. ukládá

odboru rozvoje a investic dokončit projektovou dokumentaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 7

PŘIJATO

k bodu 22

"Stavební úpravy křižovatky Táboritká x Jablonského x Třebízského, Třeboň" - prezentace návrhu řešení.

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Diskuze:

- **diskutující:** *Ing. Radek Lukeš, Hana Velková (projektanti)
Anna Kahounová, Ing. Josef Pindroch, Mgr. Terezie Jenisová, Karel Elexhauser, Mgr. Bc. Petr Michal, MUDr. František Pfeifer, Mgr. Rostislav Černý, CSc., prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Ing. Pavel Hajna, PaedDr. Jan Váňa, Ing. Bohuslav Jirák, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Karel Elexhauser, Bc. Magdalena Horváthová, DiS.
Ing. Jana Grammetbauerová – navrhuje pouze vzít na vědomí, ale nehlasovat.
Ing. Jaroslav Kubal*
- **odchody a příchody:** 17:57 Kahounová – odchod – počet 21
17:59 Kahounová – příchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

řešení „Stavební úpravy křižovatky Táboritká x Jablonského x Třebízského, Třeboň“ dle studie předložené zhotovitelem projektové dokumentace společností ZESA s.r.o., L. B. Schneidera 414/2, 370 01 České Budějovice, IČ 48202592.

k bodu 2

Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.

Předkladatel: Ing. arch. Aleš Valder

Diskuze:

- **diskutující:** *Mgr. Bc. Petr Michal, Mgr. Terezie Jenisová*
- **odchody a příchody:** 18:27 Černý – odchod – počet 21
18:27 Váňa – odchod – počet 20
18:27 Elexhauser – odchod – počet 19
18:27 Pfeifer – odchod – počet 18

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města (26.06.2017 a 24.07.2017).

II. bere na vědomí

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 22.05.2017, která byla zaslána dne 21.06.2017 a zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 24.07.2017, která byla zaslána dne 14.08.2017.

k bodu 3

Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 21. 6. 2017 do 23. 8. 2017.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- **diskutující:** *Anna Kahounová, Ing. Pavel Hajna, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Jaroslav Kubal, Jitka Filípková, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.
Anna Kahounová – žádá o představení projektu pozemkových úprav.
Zdeněk Mráz – objasnil situaci. Až bude projekt připraven, není problém ho prezentovat.*
- **odchody a příchody:** 18:29 Černý – příchod – počet 19
18:29 Pfeifer – příchod – počet 20
18:32 Váňa – příchod – počet 21

Návrh na usnesení:**Usnesení ZM č.**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

rozpočtová opatření provedená radou města v období od 21. 6. 2017 do 23. 8. 2017.

k bodu 4**Přehled plnění rozpočtu města k 30.06.2017, mezitímní účetní závěrka k 30.06.2017.****Předkladatel:** Ing. Alena Baštová**Diskuze:**- **diskutující:** *prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Pavel Hajna***Návrh na usnesení:****Usnesení ZM č.**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci o plnění a čerpání rozpočtu města k 30.06.2017 a mezitímní účetní závěrku sestavenou k 30.06.2017.

k bodu 5**Rozpočtové opatření č. 84 – Kapitálová rezerva.****Předkladatel:** Ing. Alena Baštová

Ing. Pavel Hajna

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:**Usnesení ZM č. 83/2017-24**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 84, které spočívá v přesunutí finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu takto:

- z položky 6121 ZUŠ v čp. 19 a 20, § 3322, ORJ 0750, ORG 6127000000, UZ 0 v částce 1.500.000,00 Kč,
- do položky 6901 „Rezerva kapitálových výdajů“, § 6409, ORJ 0800, ORG 6093000000, UZ 0 o částku 1.500.000,00 Kč.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové výdaje (Kč):										
84		0	6127000000	0750	3322	6121	0	14 000 000	-1 500 000	12 500 000
		0	6093000000	0800	6409	6901	0	63 137 946	+1 500 000	64 637 946

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému a odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:**Pro: 16 Proti: 0 Zdrželi se: 6**

PŘIJATO

k bodu 6**Rozpočtové opatření č. 99 - přesun mezi položkami.****Předkladatel:** Ing. Pavel Hajna

Ing. Alena Baštová

Diskuze:- **diskutující:** *Mgr. Bc. Petr Michal* – žádá o zveřejnění výkazů výměr na akci kabiny na hřišti v Břilicích na internetových stránkách; dále připomínka ke smlouvě (údajně podpisy neoprávněných osob) – žádá o vyřešení.*Mgr. Terezie Jenisová* – bude prověřeno právníkem města.*PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Pavel Hajna***Návrh na usnesení:****Usnesení ZM č. 84/2017-24**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 99, které spočívá v přesunutí finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu takto:

- z položky 5331 MŠ Jeronýmova – příspěvek na opravy, § 3111, ORJ 0750, ORG 9750000303, UZ 0 v částce 620.000,00 Kč,
- do položky 6121 Fotbalový areál Břilice - šatny, § 3412, ORJ 0750, ORG 219000900, UZ 0 v částce 135.000,00 Kč,
- do položky 5137 Fotbalový areál Břilice – vybavení nábytkem, § 3412, ORJ 0750, ORG 9750XXXXXX, UZ 0 v částce 115.000,00 Kč,
- do položky 5171 KKC Roháč – opravy, havárie, § 3613, ORJ 0750, ORG 9750000505, UZ 0 v částce 150.000,00 Kč,
- do položky 6121 Kino Světozor – sklad a šatna pro zaměstnance, § 33XX, ORJ 0750, ORG XXXXXXXXXX, UZ 0 v částce 220.000,00 Kč.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové výdaje (Kč):										
99.		0	9750000303	0750	3111	5331	870 000	870 000	-620 000	250 000
		0	219000900	0750	3412	6121	500 000	940 000	+135 000	1 075 000
		0	9750XXXXXX	0750	3412	5137	0	0	+115 000	115 000
		0	9750000505	0750	3613	5171	300 000	3 000	+150 000	153 000
		0	XXXXXXXXXX	0750	33XX	6121	0	0	+220 000	220 000

II. ukládá

- odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.
- odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželi se: 4

PŘIJATO

k bodu 7

"Rekonstrukce ulice U Cihelny vč. sítí" - schválení realizace včetně rozpočtového opatření č. 102.

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- **diskutující:** Karel Elexhauser, Zdeněk Mráz, Ing. Pavel Hajna Ing. Jaroslav Kubal, PaedDr. Jan Váňa

- **odchody a příchody:** 18:51 Jenisová – odchod – počet 21
18:53 Jenisová – příchod – počet 22
18:53 Michal – odchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 85/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

realizaci akce „Rekonstrukce ulice U Cihelny vč. sítí“ a provedení rozpočtového opatření č. 102, které spočívá v navýšení objemu rozpočtu a zároveň přesunutí finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu:

- navýšení příjmové položky 1211 Daň z přidané hodnoty, § 0, OR 0800, ORG 0, UZ 0 v částce 1.112.000,00 Kč,
- ponížení výdajové položky 6121 „Parkoviště v ul. Táboritská“, § 2219, ORJ 0750, ORG 6157000000, UZ 0, v částce 1.988.000,00 Kč,
- ponížení výdajové položky 5171 „Oprava krytu vozovky v ul. U Světa“, § 2212, ORJ 0750, ORG 9750000201, UZ 0, v částce 400.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 „Rekonstrukce ulice U Cihelny vč. sítí“, § 2212, ORJ 0750, ORG 6xxx000000, UZ 0, v částce 3.500.000,00 Kč.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové příjmy (Kč):										
102		0	0	0800	0	1211	46 500 000	46 500 000	1.112.000	47.612.000
Rozpočtové výdaje (Kč):										
102		0	6157000000	0750	2219	6121	2.000.000	2.000.000	- 1.988.000	12.000
		0	9750000201	0750	2212	5171	500.000	500.000	- 400.000	100.000

		0	6xxx000000	0750	2212	6121	0	0	+ 3.500.000	3.500.000
--	--	---	------------	------	------	------	---	---	-------------	-----------

II. ukládá

odboru rozvoje a investic zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 8

"Rozšíření parkoviště ve Sportovní ulici" - rozpočtové opatření č. 103.

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

- odchody a příchody: 18:58 Grammetbauerová – odchod – počet 20
- 18:58 Kahounová – odchod – počet 19
- 19:00 Kahounová – příchod – počet 20

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 86/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 103, které spočívá v přesunutí finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu:

- z položky 6121 „Revitalizace památkově chráněných objektů - projekty, žádost o dotaci“, § 3322, ORJ 0750, ORG 6065000000, UZ 0, v částce 1.950.000,00 Kč,
- z položky 6121 „Dešťová kanalizace - lokalita U Světa“, § 2321, ORJ 0750, ORG 6159000000, UZ 0, v částce 2.000.000,00 Kč,
- z položky 5171 „Oprava krytu vozovky v ul. U Světa“, § 2212, ORJ 0750, ORG 9750000201, UZ 0, v částce 100.000,00 Kč,
- z položky 6122 „Dopravní opatření (závora, park. aut. na karty)“, § 2219, ORJ 0750, ORG 6156000000, UZ 0, v částce 50.000,00 Kč,
- do položky 6121 „Rozšíření parkoviště ve Sportovní ul.“, § 2219, ORJ 0750, ORG 6158000000, UZ 0, v částce 4.100.000,00 Kč.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
<u>Rozpočtové výdaje (Kč):</u>										
103		0	6065000000	0750	3322	6121	3.639.550	3.489.550	- 1.950.000	1.539.550
		0	6159000000	0750	2321	6121	2.000.000	2.000.000	- 2.000.000	0
		0	9750000201	0750	2212	5171	500.000	100.000	- 100.000	0
		0	6156000000	0750	2219	6122	700.000	700.000	- 50.000	650.000
		0	6158000000	0750	2219	6121	5 000 000	400 000	+ 4.100.000	4.500.000

II. ukládá

odboru rozvoje a investic a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 9

Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 4465 o výměře cca 11 000 m² vč. porostu a části p. č. KN 1159/9 o výměře cca 50 m² vč. porostu v k. ú. Branná.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

- diskutující: PaedDr. Jan Váňa, Zdeněk Mráz, Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jaroslav Kubal
- odchody a příchody: 19:01 Grammetbauerová – příchod – počet 21
- 19:01 Neužil – odchod – počet 20
- 19:04 Neužil – příchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 4465 o výměře cca 11 000 m² vč. porostu a části p. č. KN 1159/9 o výměře cca 50 m² vč. porostu v k. ú. Branná.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 Proti: 8 Zdrželi se: 2

NEPŘIJATO

19:08 Michal – příchod – počet 22

k bodu 10

Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1915/39 k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

- **diskutující:** PaedDr. Jan Váňa, Zdeněk Mráz, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.

- **odchody a příchody:** 19:09 Jiráček – odchod – počet 21

19:12 Jiráček – příchod – počet 22

Protinávrh PaedDr. Jana Váni:

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1915/39 (dle geometrického plánu č. 3750-20/2017 p. p. č. KN 1915/781) o výměře 5 m² v k. ú. Třeboň za cenu 150,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 12 Zdrželi se: 4

NEPŘIJATO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 87/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1915/39 (dle geometrického plánu č. 3750-20/2017 p. p. č. KN 1915/781) o výměře 5 m² v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželi se: 5

PŘIJATO

k bodu 11

Záměr prodeje pozemku p. č. KN 521/95 o výměře 139 m² v k. ú. Břilice.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

- **odchody a příchody:** 19:14 Elexhauser – odchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 88/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 521/95 o výměře 139 m² v k. ú. Břilice vlastníku budovy čp. 157, která je součástí pozemku p. č. KN st. 151/2, vše v k. ú. Břilice, za cenu 500,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 12

Panelové parkoviště na pozemku p. č. KN 587/12 k. ú. Třeboň – záměr.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

- **diskutující:** Anna Kahounová, Zdeněk Mráz

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 89/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru úplatného převodu panelového parkoviště vč. veřejného osvětlení ve vlastnictví města Třeboně (jako prodávající) nacházejícího se na části pozemku p. č. KN 587/12 k. ú. Třeboň o výměře cca 970 m² ve vlastnictví manželů [REDACTED]

[REDACTED] za cenu 1.000,00 Kč. Cena 1.000,00 Kč je navržena z důvodu špatného technického stavu betonových dílů, který neumožní jejich demontáž bez dalšího poškození.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 13

Darování příp. nákup části pozemku p. č. KN 88/1 v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

- **odchody a příchody:** 19:20 Elexhauser – příchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 90/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

přijetí daru ani nákup části pozemku p. č. KN 88/1 o výměře 57 m² (dle geometrického plánu č. 3732-189/2016 díl b) v k. ú. Třeboň od společnosti ODEON a.s. (Josefská 425/25, Brno).

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 14

Prodej části pozemku p. č. KN 25/4 o výměře 30 m² v k. ú. Stará Hlína.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

- **diskutující:** prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. Zdeněk Mráz, Mgr. Terezie Jenisová, PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Rostislav Černý, CSc., Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

- **odchody a příchody:** 19:29 Pfeifer – odchod – počet 21

19:31 Pfeifer – příchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 91/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej části pozemku p. č. KN 25/4 o výměře 30 m² (v geom. plánu č. 260-43/2017 označeno jako díl „a“) v k. ú. Stará Hlína, do vlastnictví [REDACTED], za cenu 500,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplácena na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 15

Prodej části pozemku p. č. KN 305/2 v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 92/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej části pozemku p. č. KN 305/2 (dle geometrického plánu č. 3771-81/2017 p. p. č. KN 305/8) o výměře 68 m² v k. ú. Třeboň, manželům [redacted] za cenu 500,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 16

Prodej pozemků p. č. KN 282/1, p. č. KN 282/2, p. č. KN 281/3, příp. jejich částí, vše v k. ú. Majdalena.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 93/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

a) prodej části pozemku p. č. KN 281/3 o výměře 115 m² (v geom. plánu č. 464-52/2017 označeno jako p. č. KN 281/8) v k. ú. Majdalena, do vlastnictví manž. [redacted].

Kupní cena je stanovena ve výši 20,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

b) prodej části pozemku p. č. KN 281/3 o výměře 90 m² (v geom. plánu č. 464-52/2017 označeno jako p. č. KN 281/4) v k. ú. Majdalena, do vlastnictví manž. [redacted].

Kupní cena je stanovena ve výši 20,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

c) prodej části pozemku p. č. KN 281/3 o výměře 69 m² (v geom. plánu č. 464-52/2017 označeno jako p. č. KN 281/5) v k. ú. Majdalena, do vlastnictví manž. [redacted].

Kupní cena je stanovena ve výši 20,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

d) prodej části pozemku p. č. KN 281/3 o výměře 61 m² (v geom. plánu č. 464-52/2017 označeno jako p. č. KN 281/6) a části pozemku p. č. KN 282/2 o výměře 88 m² (v geom. plánu č. 464-52/2017 označeno jako p. č. KN 282/3) v k. ú. Majdalena, do vlastnictví manž. [redacted].

Kupní cena je stanovena ve výši 20,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

e) prodej části pozemku p. č. KN 282/1 o výměře 741 m² (v geom. plánu č. 464-52/2017 označeno jako díl „c“), části pozemku p. č. KN 282/2 o výměře 227 m² (v geom. plánu č. 464-52/2017 označeno jako díl „b“), části pozemku p. č. KN 281/3 o výměře 13 m² (v geom. plánu č. 464-52/2017 označeno jako p. č. KN 281/7), v k. ú. Majdalena, do vlastnictví pana [redacted].

Kupní cena je stanovena ve výši 20,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

f) prodej části pozemku p. č. KN 282/2 o výměře 335 m² (v geom. plánu č. 464-52/2017 označeno jako p. č. KN 282/2) v k. ú. Majdalena do vlastnictví pana [redacted].

Kupní cena je stanovena

Zápis z 24. jednání ZM dne 18.09.2017

ve výši 20,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 17

Bezúplatný převod pozemku p. č. KN 60/149 o výměře 386 m² v k. ú. Smržov u Lomnice nad Lužnicí.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

- **diskutující:** *Karel Elexhauser, Ing. Josef Pindroch, Zdeněk Mráz*

- **odchody a příchody:** 19:39 Kubal – odchod – počet 21

19:42 Kubal – příchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 94/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku p. č. KN 60/149 o výměře 386 m² v k. ú. Smržov u Lomnice nad Lužnicí do vlastnictví Obce Smržov, IČ: 00666939 (Smržov 12). Veškeré náklady spojené s převodem zájmového pozemku bude hradit Obec Smržov. Sepsání smlouvy o bezúplatném převodu zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 18

Směna částí pozemku p. č. KN 586/26 o výměře 42 m² za část pozemku p. č. KN 586/1 o výměře 42 m², vše v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 95/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

směnu částí pozemků v poměru 1:1, a to části pozemku p. č. KN 586/26 k. ú. Třeboň o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 3775-100/2017 díl „a“ + „c“) ve vlastnictví města Třeboně za část pozemku p. č. KN 586/1 k. ú. Třeboň o výměře 42 m² (dle geometrického plánu č. 3775-100/2017 díl „b“) ve vlastnictví Botanického ústavu AV ČR v.v.i. (Zámek 1, Průhonice, IČ 67985939) za podmínky, že nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy dojde ze strany Botanického ústavu AV ČR v.v.i. k odstranění meteorologické stanice z části pozemku p. č. KN 586/1 dotčeného směnou. Náklady spojené s odstraněním meteorologické stanice ponese Botanický ústav AV ČR v.v.i. Náklady spojené se sepsáním směnné smlouvy a vkladem do KN budou hrazeny v poměru 1:1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání směnné smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právních služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 19

Zvětšení bytové jednotky č. 6 v bytovém domě č. p. 377/II, Třeboň – Smlouva o výstavbě.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 96/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru uzavření Smlouvy o výstavbě mezi manž. [redacted]

[redacted], manž. [redacted],

p. [redacted], pí [redacted],

[redacted], městem Třeboň (IČ 00247618) jako „vlastníci jednotek v domě č. p. 377/II, ul. Lidická, Třeboň“ a manž. [redacted]

[redacted] „jako stavebníci“. Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností vlastníků stávajících jednotek v domě a stavebníka při zvětšení stávající bytové jednotky č. 377/6 ve vlastnictví manž. [redacted] půdní vestavbou o celkové výměře 14,60 m² (pokoj 11,60 m², chodba 3,00 m²) v domě č. p. 377/II, Třeboň (pozemek p. č. KN 811 k. ú. Třeboň) a dále převod spoluvlastnických podílů na společných částech domu čp. p. 377/II, ul. Lidická, Třeboň a pozemcích p. č. KN 811 a p. č. KN 813/4 k. ú. Třeboň. Převod spoluvlastnického podílu města Třeboně na společných částech domu č. p. 377/II, Třeboň a pozemcích p. č. KN 811 a p. č. KN 813/4 k. ú. Třeboň bude formou úplatného převodu. Spoluvlastnický podíl města Třeboně na společných částech domu bude po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Stavební úpravy bytové jednotky č. 6, Lidická 377/II, 379 01 Třeboň“ změněn z podílu 1061/5761 na podíl 1061/5899 za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 3 959-61/17 zpracovaného [redacted] ve výši 6.216,00 Kč. Spoluvlastnické podíly města Třeboně na pozemcích p. č. KN 811 a 813/4 k. ú. Třeboň budou změněny z podílu 1061/5761 na podíl 1061/5899 za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 3 959-61/17 zpracovaného [redacted] ve výši 3 194,00 Kč. Dále pak se vydává souhlas se zvětšením bytové jednotky č. 377/6 půdní vestavbou dle projektové dokumentace z června 2017 na akci: „Stavební úpravy bytové jednotky č. 6, Lidická 377/II, 379 01 Třeboň“ vypracovanou Janem Gráfem, diplomovaným technikem.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 20

U Francouzů č. p. 1123 až 1127, Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- diskutující: *Ing. Jana Grammetbauerová*

- odchody a příchody: 19:47 Černý – odchod – počet 21

19:52 černý – příchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 97/2017-24

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu 45 bytů v Táboritské ulici v Třeboni mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2) a městem Třeboň. Předmětem dodatku je zkrácení vázací doby, kdy uzavřením smluvního vztahu – dodatku č. 1 dojde k doplnění textu v čl. 2 písm. c) Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemných bytů ze dne 02.10.1997 o „Po uplynutí nejméně 10 let od kolaudace může obec písemně požádat o změnu vázací doby, popř. o výmaz zástavního práva.“

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 23

Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.

- diskutující:

Mgr. Bc. Petr Michal – Usnesení RM č. 672/2017-82, žaloba je zbytečná, zřejmě „není co vymáhat“.

Mgr. Ondřej Janoušek – objasnil situaci (*dotaz zodpovězen*).

Mgr. Bc. Petr Michal – dotaz na článek v zahraničním časopise o UNESCO.

Mgr. Terezie Jenisová – odpověděla na dotaz.

Anna Kahounová – připomínka ke špatnému stavu oken ve školní jídelně.

Mgr. Terezie Jenisová – bude prověřeno.

Zápis z 24. jednání ZM dne 18.09.2017

Ing. Jaroslav Kubal – dotaz k záležitosti pana Lukáše. Žádá o písemnou odpověď, kdo bude platit pokutu 50.000,00 Kč; údajná agitace rodičů žáků 1. tříd na 2. ZŠ k zimnímu stadionu.

Mgr. Ondřej Janoušek – objasnil situaci v kauze Lukáš. (*dotaz zodpovězen*)

Mgr. Terezie Jenisová – pokutu bude hradit město. (*dotaz zodpovězen*)

Bc. Mgr. Jana Polčáková, Ing. Bohuslav Jirák, pan Fleischmann, Pavel Řimnáč – vyvrátili tvrzení k údajné agitaci. (*dotaz zodpovězen*)

Ing. Jaroslav Kubal – připomínka k černým hadrům, které visí z Roháče.

Mgr. Terezie Jenisová – bude prověřeno.

Mgr. Rostislav Černý, CSc. – prosí o opravu příjezdové cesty k lávce před Mlýnskou stoku, která byla opravena; prosba o umístění více laviček do intravilánu Hliníku; dále upozornil na špatný stav cesty mezi garážemi za hřbitovem.

Mgr. Terezie Jenisová – bude prověřeno.

prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Zdeněk Mráz, Karel Elexhauser – diskuze k opravě okružní křižovatky na sil. I/34 „U kaprů“. (*dotaz zodpovězen p. Mrázem*)

Karel Elexhauser – upozornil na přetížení centra města cyklisty během letní sezóny.

PaedDr. Jan Váňa – námět na zjištění četnosti dopravy na Táboritské a Třebízského. Jak to vypadá s reklamací na BL – desky Eger?

Ing. Martin Blažek – odpověděl na dotaz.

Ing. Josef Pindroch – objasnil situaci.

PaedDr. Jan Váňa – připomínka k zavřeným restauracím na lázních Aurora.

Ing. Martin Blažek – objasnil situaci.

Mgr. Terezie Jenisová – doplnila informace Ing. Blažka.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – poznámky k referendu; stavba polikliniky; stav sportovní haly; cyklostezka na Rožmberk; bazén v areálu LS Aurora (dopis MZ ČR / ČIL).

19:59 Grammetbauerová – odchod – počet 21

19:59 Kahounová – odchod – počet 20

20:05 Kahounová – příchod – počet 21

20:06 Grammetbauerová – příchod – počet 22

21:04 Kuta – odchod – počet 21

21:07 Kuta – příchod – počet 22

k bodu 24

Závěr.

Jednání zastupitelstva města ukončila starostka v 21:10 hodin.

Mgr. Terezie Jenisová, v. r.
starostka města Třeboně

Ověřili:

Bc. Mgr. Jana Polčáková, v. r.

dne:.....

PhDr. Jaroslav Psík, v. r.

dne:.....

Zapsala: Mgr. Martina Vrchetová

Zápis byl zpracován dne 21.09.2017