

**ZÁPIS
Z 13. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ,
KONANÉHO DNE 09.05.2016**

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 23 členů ZM.

Starostka Mgr. Terezie Jenisová zahájila jednání v 17:03 hodin, přivítala členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. 13. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA TŘEBONĚ bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Starostka města požádala zastupitele o vypnutí mobilních telefonů, aby bylo umožněno zvukové nahrávání jednání zastupitelstva.

Ke dni 26. dubna 2016 odstoupil zastupitel pan Jan Makovička. Podle § 56 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uprázdní-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle ustanovení § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Tímto náhradníkem je Mgr. Bc. Petr Michal, který získal osvědčení opravňující vykonávat funkci zastupitele a složil slib zastupitele.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů 20. Během jednání ZM se počet přítomných členů zastupitelstva zvýšil na 23. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Martina Vrchotová a skrutátorem Ing. arch. Aleš Valder. Zápis z minulého jednání byl ověřen Bc. Magdalenou Horváthovou, DiS., a Pavlem Římnáčem. Průběh a záznam diskuse je zaznamenán na CD s audio nahrávkou. Je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html> a je zároveň založen na CD v kanceláři starosty.

Omluveni: Bc. Mgr. Jana Polčáková, prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D.

Pozdější příchod nahlásil PaedDr. Jan Váňa.

17:06 Kubal – příchod – počet 21

prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – žádá o informace k dopravnímu systému.

Mgr. Terezie Jenisová – v různém seznámí pan místostarosta Ing. Josef Pindroch přítomné s navrženou dopravní koncepcí tak, jak bylo odsouhlaseno.

Program:

1. Zahájení, složení slibu zastupitele, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.
3. Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 11.02.2016 do 13.04.2016.
4. Rozpočtové opatření č. 24 – „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI DPS 1 TŘEBONĚ“ – schválení realizace akce.
5. Rozpočtové opatření č. 28 - přijetí dotace na projekt "Centrum třeboňského rybníkářského dědictví v domě Štěpánka Netolického" - doplatek z roku 2015.
6. Dotace v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví v roce 2016.
7. Dotace v oblasti tělovýchovy a sportu v roce 2016.
8. Dotace v oblasti kultury a cestovního ruchu v roce 2016.
9. Finanční spoluúčast na opravě oplocení u Novohradské brány.
10. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 1814/26 v k. ú. Třeboň.
11. Záměr prodeje plynovodů v lokalitě ZTV Břilice I. a II. etapa.
12. Prodej BJ č. 645/1, ul. Táborská, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 536/14076 na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1704/1 v k. ú. Třeboň.
13. Návrh na pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM2 a Změny č. 1 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM3 a OS5.
14. Zpráva o uplatňování Územního plánu Třeboň.
15. Rozdělení dotace z Programu regenerace Městské památkové rezervace Třeboň na rok 2016.
16. Jmenování starostky města Třeboň, Mgr. Terezie Jenisové na pozici určeného zastupitele pro územně plánovací činnost.
17. Jmenování starostky města Třeboň, Mgr. Terezie Jenisové na pozici určeného zastupitele pro

- pořízení Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BV15.
18. Příspěvek na provoz pro Domov seniorů.
 19. Příspěvek na činnost pečovatelské služby - Ledax o.p.s
 20. Příspěvek na činnost pečovatelské služby - Oblastní charita Třeboň.
 21. Delegace zástupce města na řádnou Valnou hromadu společnosti Teplospol a.s.
 22. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
 23. Závěr.

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0
PŘIJATO

Návrh na složení návrhové komise:

- MUDr. Antonín Doležal, Pavel Řimnáč, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželi se: 3
PŘIJATO

Návrh na ověřovatele zápisu:

- Ing. František Korda, Mgr. Rostislav Černý, CSc.

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 2
PŘIJATO

Usnesení ZM č. 30/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

- a) program jednání.
- b) návrhovou komisi ve složení: MUDr. Antonín Doležal, Pavel Řimnáč, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.
- c) ověřovatele zápisu: Ing. František Korda, Mgr. Rostislav Černý, CSc.

k bodu 2

Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.

Předkladatel: Ing. arch. Aleš Valder

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města (14.03.2016).

II. bere na vědomí

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 14.03.2016, která byla zaslána dne 13.04.2016.

k bodu 3

Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 11.02.2016 do 13.04.2016.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- **diskutující:** *Anna Kahounová* – připomínka k zápisu z RM ze dne 30.03.2016, kde je napsáno, že rada města bere na vědomí zápis z jednání komise Zdravého města a další usnesení je se stejným textem. V usnesení je již správně zápis z jednání komise Zdravého města a zápis z jednání komise veřejné ochrany a pořádku. Je třeba dát materiály do souladu.

Mgr. Terezie Jenisová – bude provedeno.

prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Ing. Bohuslav Jirák

Ing. Jana Grammetbauerová – dotaz k RO č. 7, částka pro rozhodčí soud. Už soud rozhodl?

Mgr. Terezie Jenisová – zatím nerozhodl. (*dotaz zodpovězen*)

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

rozpočtová opatření provedená radou města dle zmocnění v období od 11.02.2016 do 13.04.2016.

k bodu 4

Rozpočtové opatření č. 24 – „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI DPS 1 TŘEBONĚ“ – schválení realizace akce.

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna, Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- diskutující: Ing. Jaroslav Kubal, Ing. Pavel Hajna

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 31/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

realizaci akce „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI DPS 1 TŘEBONĚ“ v roce 2016 o předpokládaných celkových stavebních nákladech dle oceněného položkového rozpočtu projektanta 13.628 tis. Kč bez DPH, tj. 15.672 tis. Kč včetně DPH, která zahrnuje zateplení domu s pečovatelskou službou Chelčického 1.

II. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 24, které spočívá v:

- navýšení výdajové položky 6121 Snížení energetické náročnosti DPS 1, § 3612, ORJ 0750, ORG 6xxx000000, UZ 0 o částku 15.700.000,00 Kč,

- navýšení položky financování 8115 Změna stavu finančních prostředků, § 0, ORJ 0800, ORG 9850000000, UZ 0 o částku 15.700.000,00 Kč

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové výdaje										
24.		0	6xxx000000	750	3612	6121	0	0	+15 700 000	15 700 000
Financování										
24.		0	9850000000 0	800	0	8115	-8 067 807	9 633 193	+15 700 000	25 333 193

III. ukládá

odboru rozvoje a investic a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 5

Rozpočtové opatření č. 28 - přijetí dotace na projekt "Centrum třeboňského rybníkářského dědictví v domě Štěpánka Netolického" - doplatek z roku 2015.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová, Ing. Pavel Hajna, Ing. Alena Seberová

Diskuze:

- diskutující: Ing. Jana Grammetbauerová – dotaz na budovu čp. 19, kde je předpoklad RM, že tam budou zřízeny prostory pro ZUŠ, kterou zřizuje JČK. Bylo to již řešeno s krajem?

Ing. Josef Pindroch – JČK se k tomu staví pozitivně. (dotaz zodpovězen)

Ing. Jaroslav Kubal – připomínka k inkluzi – co když se ZUŠ přestěhuje do Praktické školy.

Ing. Josef Pindroch – nepředpokládá se, že všechny kategorie dětí z praktické školy budou zahrnuty do základních škol. (situace objasněna)

prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 32/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

provedení rozpočtového opatření č. 28, které spočívá v přijetí dotace do příjmové části rozpočtu a současné její použití ve výdajové části rozpočtu takto:

- navýšení příjmové položky 4116 MMR - Centrum Třeb. ryb. dědictví v domě Š. Netolického - IOP EU NIV, § 0, ORJ 0780, ORG 6138000000, UZ 36517003 o částku 37.210,45 Kč,

- navýšení příjmové položky 4116 MMR - Centrum Třeb. ryb. dědictví v domě Š. Netolického - IOP SR NIV, § 0, ORJ 0780, ORG 6138000000, UZ 36117002 o částku 6.566,55 Kč,

- navýšení příjmové položky 4216 MMR - Centrum Třeb. ryb. dědictví v domě Š. Netolického - IOP EU IV, § 0, ORJ 0780, ORG 6138000000, UZ 36517871 o částku 2.794.122,97 Kč,

- navýšení příjmové položky 4216 MMR - Centrum Třeb. ryb. dědictví v domě Š. Netolického - IOP SR IV, § 0, ORJ 0780, ORG 6138000000, UZ 36117870 o částku 493.080,52 Kč,

- navýšení výdajové položky 5169 Ostatní služby – slavnosti, akce, § 3319, ORJ 0900, ORG 9900000000, UZ 0 o částku 145.000,00 Kč,

- navýšení výdajové položky 6121 „Nebytové prostory – technické zhodnocení“, § 3613, ORJ 0750, ORG 2150000000, UZ 0, v částce 70.000,00 Kč,

- navýšení výdajové položky 6121 Projekty a studie ve školství, § 3119, ORJ 0750, ORG 2095000000, UZ 0, v částce 400.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Projekty, studie - kultura, § 3329, ORJ 0750, ORG 6065000000, UZ 0, v částce 1.200.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6121 Víceúčelové hřiště ve Staré Hlíně, § 3412, ORJ 0750, ORG 231000300, UZ 0, v částce 400.000,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 6901 Rezervy kapitálových výdajů, § 6409, ORJ 0800, ORG 6093000000, UZ 0, v částce 1.115.980,49 Kč.

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové příjmy (Kč):										
28.		3651700 3	6138000000	780	0	4116	0	0	+37 210,45	37 210,45
28.		3611700 2	6138000000	780	0	4116	0	0	+6 566,55	6 566,55
28.		3651787 1	6138000000	780	0	4216	0	0	+2 794 122,97	2 794 122,97
28.		3611787 0	6138000000	780	0	4216	0	0	+493 080,52	493 080,52
Rozpočtové výdaje (Kč):										
28.		0	9900000000	900	3319	5169	1 392 000	1 247 000	+145 000,00	1 392 000,00
28.		0	2150000000	0750	3613	6121	50 000	100 000	+70 000,00	170 000,00
28.		0	2095000000	0750	3119	6121	200 000	200 000	+400 000,00	600 000,00
28.		0	6065000000	0750	3329	6121	0	0	+1 200 000,00	1 200 000,00
28.		0	231000300	0750	3412	6121	1 500 000	1 500 000	+400 000,00	1 900 000,00
28.		0	6093000000	0800	6409	6901	2.000.000	1.531.266	+ 1.115 980,49	2.647.246,49

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželi se: 5 (jmenovitě: Kahounová, Elexhauser, Kubal, Grammetbauerová, Kuta)
PŘIJATO

k bodu 6

Dotace v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví v roce 2016.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- **diskutující:** Ing. Jaroslav Kubal, Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Alena Baštová, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.,
Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – v usnesení je uvedena celková částka, ale je to na dvě aktivity. Bylo by dobré, aby zazněla částka, která bude na provoz registrované sociální služby Občanská poradna a na provoz sociálně terapeutické dílny Motýl.
Mgr. Terezie Jenisová – RM předkládá návrh na částku 40.000,00 Kč pro provoz registrované sociální služby Občanská poradna a 80.000,00 Kč pro provoz sociálně terapeutické dílny Motýl.
Ing. Jana Grammetbauerová – dotaz, zda budou částky součástí usnesení.
Ing. Josef Pindroch
Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – ze zastupitelstva by měl vzejít jasný signál.
Ing. Alena Baštová – je pro rozdělení částky.

Technická poznámka:

Anna Kahounová – požaduje, aby i v usnesení v bodě II. bylo specifikováno, že se jedná o dvě aktivity.

Mgr. Terezie Jenisová – lze doplnit.

- **odchody a příchody:** 17:33 Korda – odchod – počet 20

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 33/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí dotace žadateli v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví:

Žadatel	Účel	Dotace 2016 (Kč)
Oblastní charita Třeboň	Občanská poradna - činnost 2016	40.000,00
	Sociálně terapeutická dílna Motýl - činnost 2016	80.000,00

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Třeboň a žadatelem o dotaci Oblastní charita Třeboň, Chelčického 2, 379 01 Třeboň. Předmětem smlouvy bude poskytnutí dotace ve výši 40.000,00 Kč na celoroční činnost registrované sociální služby Občanská poradna a dotace ve výši 80.000,00 Kč na celoroční činnost sociálně terapeutické dílny Motýl.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a připravit smlouvu k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 6

PŘIJATO

k bodu 7

Dotace v oblasti tělovýchovy a sportu v roce 2016.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- **diskutující:** Ing. Jaroslav Kubal, Pavel Řimnáč, Ing. Bohuslav Jirák, Anna Kahounová
Karel Elexhauser – vznesl dotaz týkající se akce Sportovní roadshow (Michaela Průchová), akce pana Klejny, cyklojízdy do Interlakenu (Jakub Hulec).
Mgr. Terezie Jenisová – odpověděla na dotaz.
prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – dotaz týkající se hokejových klubů v Třeboni.
Ing. Bohuslav Jirák – odpověděl na dotaz.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 34/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí dotací žadatelům v oblasti tělovýchovy a sportu na celoroční činnost a jednorázovou akci:

Žadatel	Účel	Dotace 2016 (Kč)
Taekwon-do Třeboň	Činnost 2016	182.202,00
TJ Slovan Břilice	Činnost 2016	74.082,00
Hokej Třeboň	Činnost 2016	77.887,00
TJ Jiskra Třeboň	Činnost 2016	965.072,00
TJ Jiskra Třeboň - oddíl veslování	Výstavba a složení veslařské dráhy Lago Albano 2016	80.000,00

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv mezi městem Třeboň a jednotlivými žadatelem o dotace, kteří jsou uvedeni v bodě I. Předmětem smluv bude poskytnutí dotace na celoroční činnost nebo jednorázovou akci.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a připravit smlouvy k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 Proti: 1 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

k bodu 8

Dotace v oblasti kultury a cestovního ruchu v roce 2016.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- **diskutující:** Anna Kahounová – dotaz na akci Okolo Třeboně k přidělení financí panu Barnášovi.
Ing. Alena Baštová – objasnila situaci (dotaz zodpovězen).
Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jaroslav Kubal, Ing. Alena Baštová, Zdeněk Mráz, Mgr. Bc. Petr Michal

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 35/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí dotace žadatelům v oblasti kultury a cestovního ruchu na jednorázovou akci:

Žadatel	Účel	Dotace 2016 (Kč)
Okolo Třeboně	Kultura v Třeboni 2016	70.000,00

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Třeboň a žadatelem o dotaci Okolo Třeboně, Komenského 875, 379 01 Třeboň. Předmětem smlouvy bude poskytnutí dotace na jednorázovou akci.

Zápis z 13. jednání ZM dne 09.05.2016

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení a připravit smlouvu k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 5 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

k bodu 9

Finanční spoluúčast na opravě oplocení u Novohradské brány.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

- **odchody a příchody:** 17:58 Elexhauser – odchod – počet 19

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 36/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

finanční spoluúčast města Třeboně na opravě oplocení u Novohradské brány.

II. neschvaluje

uzavření smlouvy o finanční spoluúčasti na opravě oplocení u Novohradské brány mezi městem Třeboň a Národním památkovým ústavem, územní památkovou správou v Českých Budějovicích, Přemysla Otakara II 34, České Budějovice.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 10

Záměr prodeje pozemku p. č. KN 1814/26 v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

- **diskutující:** *Mgr. Rostislav Černý, CSc., Zdeněk Mráz, Ing. Jana Grammetbauerová, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.*

- **odchody a příchody:** 17:59 Kahounová – odchod – počet 18
18:01 Kahounová – příchod – počet 19
18:02 Elexhauser – příchod – počet 20
18:02 Blízek – příchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 37/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 1814/26 o výměře 517 m² v k. ú. Třeboň.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

18:04 Pfeifer – odchod – počet 20

k bodu 11

Záměr prodeje plynovodů v lokalitě ZTV Břilice I. a II. etapa.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuze:

-

- **odchody a příchody:** 18:06 Pfeifer – příchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 38/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje STL plynovodu D 90 PE 100 SDR 17,6 v délce 167 m a D 63 PE 100 SDR 11 v délce 155 m, STL plynovodních přípojek D 32 PE 100 SDR 11 v délce 101 m a počtu 13 ks, vše v k. ú. Třeboň, společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 (F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice) za cenu po zaokrouhlení ve výši 527.699,00 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 7375-010/16 a za podmínky zřízení předkupního práva pro město Třeboň.

Zápis z 13. jednání ZM dne 09.05.2016

II. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje STL plynovodu LPE D 63 v délce 230 m a STL plynovodních přípojek v délce 65 m a počtu 9 ks, vše v k. ú. Třeboň, společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 (F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice) za cenu po zaokrouhlení 391.934,00 Kč + DPH dle právně platných předpisů, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 7375-010/16 a za podmínky zřízení předkupního práva pro město Třeboň.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 12

Prodej BJ č. 645/1, ul. Táboritská, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 536/14076 na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1704/1 v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuze:

- **diskutující:** *Mgr. Bc. Petr Michal* – upozornění na chybu v podkladovém materiálu v Protokolu otevírání a hodnocení nabídek, kde je uvedeno chybné datum doručení nabídky.

Mgr. Terezie Jenisová, Zdeněk Mráz – bude opraveno.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 39/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 645/1 o velikosti 2+1 (53,60 m²) v čp. 645, ul. Táboritská, Třeboň, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 536/14076 na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1704/1 k. ú. Třeboň, panu [REDAKCE], za cenu 892.000,00 Kč a za podmínky, že kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 30 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 90 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň k poskytování právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 13

Návrh na pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM2 a Změny č. 1 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM3 a OS5.

Předkladatel: Ing. Miroslav Roubal

Diskuze:

- **diskutující:** *Anna Kahounová, Ing. Miroslav Roubal, Mgr. Bc. Petr Michal*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 40/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci o potřebě pořídit Změnu č. 1 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM2 a Změnu č. 1 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM3 a OS5.

II. schvaluje

1.) pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM2,

2.) pořízení Změny č. 1 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM3 a OS5,

3.) jmenování starostky města Třeboň, Mgr. Terezie Jenisové na pozici určeného zastupitele pro změnu č. 1 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM2 a změnu č.1 Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM3 a OS5.

III. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 14**Zpráva o uplatňování Územního plánu Třeboň.****Předkladatel:** Ing. Miroslav Roubal**Diskuze:**

- diskutující: Anna Kahounová – dotaz na Změnu č. 3.
- Ing. Miroslav Roubal – dotaz zodpovězen.

Návrh na usnesení:**Usnesení ZM č. 41/2016-13**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

Zprávu o uplatňování Územního plánu Třeboň.

II. schvaluje

1.) Zprávu o uplatňování Územního plánu Třeboň.

2.) Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Třeboň, vyplývající ze Zprávy o uplatňování.

3.) Jmenování starostky města Třeboň, Mgr. Terezie Jenisové na pozici určeného zastupitele pro Změnu č. 3 Územního plánu Třeboň.

III. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:**Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

k bodu 15**Rozdělení dotace z Programu regenerace Městské památkové rezervace Třeboň na rok 2016.****Předkladatel:** Ing. Miroslav Roubal**Diskuze:**

- diskutující: Ing. Jaroslav Kubal, Ing. Miroslav Roubal, Mgr. Terezie Jenisová

Návrh na usnesení:**Usnesení ZM č. 42/2016-13**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

rozdělení dotace z Programu regenerace Městské památkové rezervace Třeboň na rok 2016 takto:

Pořadové číslo	Objekt prováděné práce	Celkové náklady (Kč)	Příspěvek města (min. 10% Kč)	Příspěvek vlastníka (Kč)	Dotace (Kč)
1.	Město Třeboň, čp. 2/I - výměna střešní krytiny vč. klempířských prvků nad částí Beseda a jevištěm divadla J.K.Tyla	631 677,87	0,00	331 677,83	310 000,00
2.	Město Třeboň - čp. 86/I. - stavební úpravy, dvůr, chodba	124 580,41	0,00	93 580,41	31 000,00
3.	p. Weirich, čp. 180/I Husova ul. - obnova fasády a související práce	104 374,00	10 500,00	41 874,00	52 000,00
4.	p. Kubín, čp. 14/I Husova ul. - obnova fasády a související práce	216 768,21	21 700,00	88 068,21	107 000,00
Celkem		1 077 400,49	32 200,00	555 200,45	500 000,00

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:**Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

k bodu 16

Jmenování starostky města Třeboň, Mgr. Terezie Jenisové na pozici určeného zastupitele pro územně plánovací činnost.

Předkladatel: Ing. Miroslav Roubal

Diskuze:

-

- **odchody a příchody:** 18:18 Kubal – odchod – počet 20
18:20 Grammetbauerová – odchod – počet 19

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 43/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

- 1.) zahájení prací na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Třeboň.
- 2.) zahájení prací na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Třeboň.
- 3.) zahájení prací na pořízení Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM1 a OS4.
- 4.) zahájení prací na pořízení Regulačního plánu Třeboň - zastavitelná plocha BV6.

II. schvaluje

- 1.) jmenování starostky města Třeboň, Mgr. Terezie Jenisové na pozici určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Třeboň.
- 2.) jmenování starostky města Třeboň, Mgr. Terezie Jenisové na pozici určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Třeboň.
- 3.) jmenování starostky města Třeboň, Mgr. Terezie Jenisové na pozici určeného zastupitele pro pořízení Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BM1 a OS4.
- 4.) jmenování starostky města Třeboň, Mgr. Terezie Jenisové na pozici určeného zastupitele pro pořízení Regulačního plánu Třeboň - zastavitelná plocha BV6.

III. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit plnění.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 17

Jmenování starostky města Třeboň, Mgr. Terezie Jenisové na pozici určeného zastupitele pro pořízení Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BV15.

Předkladatel: Ing. Miroslav Roubal

Diskuze:

- **diskutující:** Anna Kahounová – dotaz na regulační plány.
Ing. Miroslav Roubal – dotaz zodpovězen.
- **odchody a příchody:** 18:21 Kubal – příchod – počet 20
18:23 Grammetbauerová – příchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 44/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

Zahájení prací na pořízení Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BV15.

II. schvaluje

Jmenování starostky města Třeboň, Mgr. Terezie Jenisové na pozici určeného zastupitele pro pořízení Regulačního plánu Třeboň - zastavitelné plochy BV15.

III. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu zajistit plnění.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 18

Příspěvek na provoz pro Domov seniorů.

Předkladatel: Bc. Eva Dytrichová

Diskuze:

- **diskutující:** Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. - připomínka k důvodové zprávě, kde je uvedeno, že se dávají finanční prostředky na konkrétní cíl a to na opravu koupelny pro klienty. Ve veřejnoprávní smlouvě je uveden cíl za účelem rekonstrukce. Je třeba to ošetřit tak, aby nedošlo k pochybnostem, že částka byla čerpána v rozporu se smlouvou.
Bc. Eva Dytrichová
Mgr. Terezie Jenisová – bude zjištěna skutečná situace a dojde k opravě.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 45/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 150.000,00 Kč pro Domov seniorů Třeboň, Daskabát 306/II, jehož provozovatelem je Centrum sociálních služeb Jindř. Hradec, příspěvková organizace.

II. ukládá

uzavření smlouvy mezi městem Třeboň a Centrem sociálních služeb, Česká 1175, Jindřichův Hradec II, 377 01.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 19

Příspěvek na činnost pečovatelské služby - Ledax o.p.s

Předkladatel: Bc. Eva Dytrichová

Diskuze:

- **diskutující:** technická poznámka: *Ing. Jana Grammetbauerová* – v usnesení je špatně rok – 2015.
Bc. Eva Dytrichová – omlouvá se, došlo k překlepu. Stejná chyba je v i dalším usnesení.
Mgr. Terezie Jenisová – ve smlouvě je to dobře.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 46/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí příspěvku pro Ledax,o.p.s. na poskytování sociálních služeb vymezených zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách na činnost pečovatelské služby v Třeboni pro rok 2016 na základě vykázaného objemu služeb za základní činnosti při poskytování pečovatelské služby a celkovou výši úhrad přijatých od klientů.

II. ukládá

uzavření smlouvy mezi městem Třeboň a Ledax, o.p.s, Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice, IČ: 28068955, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku na činnost pečovatelské služby.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 20

Příspěvek na činnost pečovatelské služby - Oblastní charita Třeboň.

Předkladatel: Bc. Eva Dytrichová

Diskuze:

- **diskutující:** *Mgr. Terezie Jenisová* – i zde je v usnesení chybně uveden rok 2015, prosí o opravu na rok 2016. Ve smlouvě, která je přílohou, je to správně.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 47/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku pro Oblastní charitu Třeboň na poskytování sociálních služeb vymezených zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách na činnost pečovatelské služby v Třeboni a místních částech na rok 2016 a to na základě vykázaného objemu služeb za základní činnosti při poskytování pečovatelské služby a celkovou výši úhrad přijatých od klientů.

II. ukládá

uzavření smlouvy mezi městem Třeboň a Oblastní charitou Třeboň, Chelčického 2, 379 01 Třeboň, IČ: 26520991, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku na činnost pečovatelské služby.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 21

Delegace zástupce města na řádnou Valnou hromadu společnosti Teplospol a.s.

Předkladatel: Mgr. Terezie Jenisová

Diskuze:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 48/2016-13

Zastupitelstvo města Třeboně

I. deleguje

ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako zástupce města Třeboň na řádnou valnou hromadu společnosti Teplospol a.s. (IČ: 251 71 283, se sídlem Vajgar 585/III, Jindřichův Hradec, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 896) konané dne 27.05.2016 od 9:30 hodin v salonku Hotelu Concertino Zlatá Husa, nám. Míru 141 v Jindřichově Hradci, pana Zdeňka Mráze, místostarostu města.

II. zmocňuje

pana Zdeňka Mráze k zastupování města Třeboň při jednání a výkonu příslušných akcionářských práv za akcionáře na jednání řádné valné hromady společnosti Teplospol a.s., IČ: 251 71 283 konané dne 27.05.2016 od 9:30 hodin v salonku Hotelu Concertino Zlatá Husa, nám. Míru 141 v Jindřichově Hradci.

III. pověřuje

starostku města Mgr. Terezii Jenisovou k tomu, aby vystavila jménem města Třeboň panu Zdeňku Mrázovi plnou moc k zastupování města Třeboň při účasti, jednání a výkonu příslušných akcionářských práv za akcionáře na řádné valné hromadě společnosti Teplospol a.s., IČ: 251 71 283 konané dne 27.05.2016 od 9:30 hodin v salonku Hotelu Concertino Zlatá Husa, nám. Míru 141 v Jindřichově Hradci.

IV. ukládá

kanceláři starosty zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 22

Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.

Diskuze:

- diskutující:

Anna Kahounová – vyjádřila nesouhlas s plánovaným stěhováním městské knihovny do Besedy. Je toho názoru, že v této věci by měla rozhodovat také veřejnost. Dotaz, jak to s knihovnou vypadá.

Ing. Josef Pindroch – nyní je tato záležitost pouze ve fázi záměru, zjišťování kladů a záporů, případných investic. Budeme průběžně informovat tak, jak se záležitost bude vyvíjet.

Anna Kahounová – Beseda je funkční celek, kde se soustřeďuje kultura ve městě (divadlo, kino, restaurace, jediný společenský sál v Třeboni. Návrh udělat anketu, zeptat se občanů, zda s tímto krokem souhlasí.

Ing. Jaroslav Kubal

PaedDr. Jan Váňa – vyjádření k situaci plánovaného přemístění knihovny do Besedy.

Karel Elexhauser – kladně kvituje situaci s holuby na bývalém domově důchodců, kde dochází k zadělávání zástřešků u púdních vikýřů.

Ing. Jaroslav Kubal – při jednání dozorčí rady TS dne 14.04.2016 požadovali členové poskytnutí personálního auditu, který neobdrželi. Obrátili se s požadavkem na radu města, ale opět bez odezvy. Požadovali ho i od rady města, ale doposud žádný audit neobdrželi. Dotaz, zda bude poskytnut personální audit. Pokud ne, žádá o právní výklad, na jakém základě nemají členové právo ho dostat.

Mgr. Terezie Jenisová – členové dozorčí rady audit dostanou. Tyto záležitosti by ale neměly být ventilovány veřejně. Na požadavek bude reagováno.

Mgr. Rostislav Černý, CSc. – připomínka k rozšíření parkoviště pod hrází. Dotaz, zda je plocha dočasná, nebo se jedná o trvalou záležitost. Domnívá se, že jde o situaci dočasnou, protože by mohl být problém s odvodněním. Dotaz k Šustově aleji, která je součástí Stezky zdraví a jejíž stav je ostudný. Mělo by se to řešit. Obrací se na MěPo ohledně parkování aut ve Vrchlického ulici proti trafice, kde auta parkují přímo v zeleni, nikdo si toho nevšimá.

Ing. Josef Pindroch – parkování v Novohradské ulici je dočasné. Je to v koncepci změny dopravního režimu v centru města. Budoucí stav bude v souladu s územním plánem v dané lokalitě. V dohledné době bychom chtěli zahájit zpracování studie, tak jak říká územní plán. Součástí studie bude vybudování parkovacího domu. (*dotaz zodpovězen*)

Zdeněk Mráz – podal informaci k situaci s Šustovou alejí. (*dotaz zodpovězen*)

Vladimír Školka – informace k nedostatečné kapacitě parkování ve Vrchlického ulici. Přiklání se k rozšíření parkoviště.

Zdeněk Mráz – podporuje názor rozšíření parkoviště. Zeleň je třeba, jsme lázeňské město, ale pokud je potřeba parkování, parkovací místa je třeba udělat. Situace se silnicí v Táboritské se musí řešit. Kraj vyhověl požadavku, abychom měli jednání kvůli úpravě průjezdu. V první fázi chceme celou ulici od hráze rybníka Svět vodorovné dopravní značení, aby všem bylo jasné, že se pohybují po vozovce. Financovat by to měla Správa silnic Jčk. Pokud bude třeba, bude muset i město Třeboň finančně přispět. V druhé fázi – tzv. bílá kniha – vyznačení přechodů, jízdních a cyklistických pruhů. Zdůraznil, že bezpečnost je na prvním místě.

PaedDr. Jan Váňa – je potřeba dopravu zabezpečit. Nebylo by možná od věci, kdyby se před Penzion Maxim dalo nějaké zábradlí. Také obchvat (přelozka z Nových Hradů) by pomohl situaci zklidnit. Vystoupil s názorem starostů okolních obcí, který se týká zadání studie rozvoje turistického ruchu v souvislosti Zápis z 13. jednání ZM dne 09.05.2016

s krajinou památkovou zónou, příp. se vstupem do UNESCO. Nelíbí se jim, že někdo zadává studii nad jejich samosprávným územím a očekávali by, že by je někdo oslovil. Přimlouvá se pozastavit nebo zrušit zadání studie. Ani nevíme, kolik bude studie stát. Tuto problematiku by mělo projednat zastupitelstvo města.

Mgr. Terezie Jenisová – objasnila situaci s krajinou památkovou zónou. Návrh krajiné památkové zóny vypracovalo Ministerstvo kultury, potažmo Národní památkový ústav.

Ing. arch. Aleš Valder – podal informace o studii.

PaedDr. Jan Váňa – je známo, že paní starostka je příznivcem zápisu do Unesco, k čemuž je potřeba vyhlášení krajiné památkové zóny. Žádá o projednání v ZM.

Mgr. Terezie Jenisová – není na rozhodnutí tohoto nebo jiného zastupitelstva, jestli bude vyhlášena krajiná památková zóna „Třeboňská rybníční krajina“. Až bude návrh vyvěšen a začne probíhat správní řízení, tak se k němu všechny obce prostřednictvím svých zastupitelstev mohou vyjádřit.

PaedDr. Jan Váňa – informace z ministerstva kultury je taková, že pokud samosprávy odmítnou většinově vyhlášení krajiné památkové zóny, proti jejich rozhodnutí nepůjdou.

Ing. Jana Grammetbauerová – podání podnětu na MK na prohlášení budovy čp. 20 za kulturní památku. Dotaz na to, co k tomu RM vedlo a v jakém je to stadiu.

Mgr. Terezie Jenisová – pokud chceme žádat o dotaci do IROP na rekonstrukci tohoto objektu a jeho zprovoznění, podmínkou je, že musíme být vybranými subjekty. Podali jsme žádost a nyní je to vyřizováno. (dotaz zodpovězen)

Ing. arch. Aleš Valder – doplnil informace k situaci s budovou čp. 20.

PaedDr. Jan Váňa

Ing. Josef Pindroch – informoval o podání anonymního trestního oznámení na RM ve věci nákupu budovy čp. 20 a vyjádřil se ke znaleckému posudku.

Mgr. Terezie Jenisová, Anna Kahounová

Josef Vaněra – vystoupil se stížností na pracovníka TS, kterou adresoval RM.

Vladimír Janíček – vyjádření ke stížnosti.

Mgr. Terezie Jenisová – požaduje tuto věc za vyřízenou.

paní Kolíková – připomínka ke svozovému dnu. Dotaz, zda se musí vyhlášovat výběrové řízení na nového lékaře (internistu). Žádá o zvážení situace s lékaři ve městě, kterou by měl řešit kraj, ale nečiní tak.

Mgr. Terezie Jenisová – tuto informaci slyší poprvé. Obsazení určité oblasti lékaři je přesně dáno kvótami. Dokud v Třeboni ordinuje internista, není prostor pro dalšího internistu. Je to v kompetenci JČK.

paní Kolíková - nebylo by možné, aby se město obrátilo s touto situací na JČK, aby se to řešilo?

MUDr. František Pfeifer – je to záležitost zdravotní pojišťovny, ta určuje počet lékařů.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., MVDr. Augustin Blížek, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.

Ing. Josef Pindroch – podal podrobné informace k dopravní koncepci v centru města.

PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Terezie Jenisová

Vladimír Školka – informoval o změně dopravního značení, které bude regulovat provoz.

Ing. Jaroslav Kubal – dotaz, zda v souvislosti s dopravní koncepcí dojde k rekonstrukci Trhosvinenské brány. V souvislosti s tím zmínil vyhlášku, kterou vydal odbor dopravy.

Ing. Pavel Zajíček, Mgr. Terezie Jenisová – vyhláška bude prověřena.

Zdeněk Mráz – navrhuje ukončit diskuzi.

Ing. Jana Grammetbauerová – dotaz, kdy bude zahájen provoz?

Ing. Josef Pindroch – celý proces pozdržela dvě veřejná projednání, probíhalo výběrové řízení, ladění technologie. Proběhla také jednání s památkáři a probíhá stavební řízení. Realizace a spuštění proběhne v prvním červnovém týdnu.

Ing. Jaroslav Kubal, Ing. Josef Pindroch

prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – reakce na článek v TS, o budování koupaliště na pláži. Jaký je plán?

Ing. Josef Pindroch – jsme ve fázi investičního záměru. Cílem je revitalizovat toto území, aby bylo celoročně využíváno. Budeme včas informovat.

Ing. Jiří Vopátek, Ph.D. – je potřeba vést jednání.

PhDr. Milan Kramárik – pozvání na Otevírání lázeňské sezóny dne 28.05.2016.

- odchody a příchody:

18:34 Korda – příchod – počet 22

18:36 Váňa – příchod – počet 23

18:39 Jiráček – odchod – počet 22

18:42 Jiráček – příchod – počet 23

18:49 Kahounová – odchod – počet 22

18:54 Kahounová – příchod – počet 23

19:07 Pfeifer – odchod – počet 22

19:10 Pfeifer – příchod – počet 23

19:18 Černý – odchod – počet 22

19:22 Černý – příchod – počet 23

19:32 Jiráček – odchod – počet 22

19:36 Jiráček – příchod – počet 23

19:37 Matuška – odchod – počet 22

19:41 Matuška – příchod – počet 23

20:00 Kuta – odchod – počet 22
20:03 Kuta – příchod – počet 23

k bodu 23

Závěr.

Jednání zastupitelstva města ukončila starostka v 20:12 hodin.

Mgr. Terezie Jenisová v. r.
starostka města Třeboně

Ověřili:

Mgr. Rostislav Černý, CSc. v. r.

dne:.....

Ing. František Korda v. r.

dne:.....

Zapsala: Mgr. Martina Vrchotová

Zápis byl zpracován dne 12.05.2016