

ZÁPIS Z 8. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KONANÉHO DNE 07.09.2015

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 25 členů ZM.

Starostka Mgr. Terezie Jenisová zahájila jednání v 17:04 hodin, přivítala členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. Osmé zasedání zastupitelstva města bylo řádné a včas svoláno dle zákona o obcích. Starostka města požádala zastupitele o vypnutí mobilních telefonů, aby bylo umožněno zvukové nahrávání jednání zastupitelstva.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů (23). Během jednání ZM se počet přítomných členů zastupitelstva zvýšil na 25. Zastupitelstvo města Třeboň bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Martina Vrchotová a skrutátorem Ing. arch. Aleš Valder. Zápis z minulého jednání byl ověřen panem Janem Makovičkou a panem PhDr. Jaroslavem Psíkem. Průběh a záznam diskuse je zaznamenán na CD s audio nahrávkou. Je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html> a je zároveň založen na CD v kanceláři starosty.

Omluveni: -

Původně navržený program

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.
3. Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 04.06.2015 do 19.08.2015.
4. Přehled plnění rozpočtu města k 30.06.2015, mezitímní účetní závěrka k 30.06.2015.
5. Rozpočtové opatření č. 74 – havarijní oprava kamerového systému.
6. Poskytnutí mimořádného finančního příspěvku MAS Třeboňsko, o.p.s.
7. Závěrečný účet DSO Česká inspirace.
8. Závěrečný účet DSO Vodovod Hamr za rok 2014.
9. Závěrečný účet DSO Svazek obcí regionu Třeboňsko za rok 2014.
10. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1141/1 o výměře cca 128 m² v k. ú. Přeseka.
11. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 131/1 o výměře 4 336 m² v k. ú. Břilice.
12. Nákup budovy čp. 1115 s příslušenstvím včetně pozemku p. č. KN 1098/16 o výměře 389 m² v k. ú. Třeboň.
13. Prodej částí pozemku p. č. KN 1917/8, p. č. KN 1918/6 v k. ú. Třeboň.
14. Prodej částí pozemku p. č. KN 1897/212 v k. ú. Třeboň.
15. Prodej částí pozemků p. č. KN 521/34, p. č. KN 521/31 a p. č. KN 521/3, vše v k. ú. Břilice (lokalita Sídl. Gigant).
16. Návrh na vykoupení části pozemku p. č. KN 1931/8 v k. ú. Břilice.
17. Zrušení kupní smlouvy mezi městem Třeboň a manželi Hrubými + revokace části usnesení ZM č. 126/2011/7 ze dne 09.05.2011.
18. Bezúplatný převod stavby bez čp/če na pozemku p. č. 1011/8 k. ú. Třeboň.
19. Prodej BJ č. 645/1, ul. Táboritká, Třeboň.
20. Uzavření smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu mezi městem Třeboň a spol. Městská vodohospodářská s.r.o.
21. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
22. Závěr.

Starostka města navrhuje změnu a to vyjmutí bodu č. 19 (Prodej BJ č. 645/1, ul. Táboritká, Třeboň.) z důvodu odstoupení žadatelky od žádosti nákupu bytové jednotky v čp. 645, Třeboň. Pořadová čísla jednotlivých bodů od bodu č. 20 se snižují o jeden tak, aby byla zajištěna kontinuita čísel jednotlivých bodů.

Nový program

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.
3. Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 04.06.2015 do 19.08.2015.

4. Přehled plnění rozpočtu města k 30.06.2015, mezitímní účetní závěrka k 30.06.2015.
5. Rozpočtové opatření č. 74 – havarijní oprava kamerového systému.
6. Poskytnutí mimořádného finančního příspěvku MAS Třeboňsko, o.p.s.
7. Závěrečný účet DSO Česká inspirace.
8. Závěrečný účet DSO Vodovod Hamr za rok 2014.
9. Závěrečný účet DSO Svazek obcí regionu Třeboňsko za rok 2014.
10. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1141/1 o výměře cca 128 m² v k. ú. Přeseka.
11. Záměr prodeje pozemku p. č. KN 131/1 o výměře 4 336 m² v k. ú. Břilice.
12. Nákup budovy čp. 1115 s příslušenstvím včetně pozemku p. č. KN 1098/16 o výměře 389 m² v k. ú. Třeboň.
13. Prodej částí pozemku p. č. KN 1917/8, p. č. KN 1918/6 v k. ú. Třeboň.
14. Prodej částí pozemku p. č. KN 1897/212 v k. ú. Třeboň.
15. Prodej částí pozemků p. č. KN 521/34, p. č. KN 521/31 a p. č. KN 521/3, vše v k. ú. Břilice (lokalita Sídl. Gigant).
16. Návrh na vykoupení části pozemku p. č. KN 1931/8 v k. ú. Břilice.
17. Zrušení kupní smlouvy mezi městem Třeboň a manželi Hrubými + revokace části usnesení ZM č. 126/2011/7 ze dne 09.05.2011.
18. Bezúplatný převod stavby bez čp/če na pozemku p. č. 1011/8 k. ú. Třeboň.
19. Uzavření smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu mezi městem Třeboň a spol. Městská vodohospodářská s.r.o.
20. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
21. Závěr.

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 0
PŘIJATO

Návrh na složení návrhové komise:

- MUDr. František Pfeifer, Jan Makovička, Karel Elexhauser

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželi se: 3
PŘIJATO

Návrh na ověřovatele zápisu:

- Ing. Bohuslav Jirák, prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D.

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 2
PŘIJATO

Usnesení ZM č. 136/2015-8

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

- a) program jednání.
- b) návrhovou komisi ve složení: MUDr. František Pfeifer, Jan Makovička, Karel Elexhauser.
- c) ověřovatele zápisu: Ing. Bohuslav Jirák, prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D.

k bodu 2

Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města a požadavků vznesených zastupiteli.

Předkladatel: Ing. arch. Aleš Valder

Diskuse:

- **diskutující:** *Ing. Jaroslav Kubal* – žádá o odpověď týkající se hmotné odpovědnosti bývalého vedoucího IKS.

Zdeněk Mráz – bude zodpovězeno písemně.

Mgr. Terezie Jenisová, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., PhDr. Milan Kramárik, Ing. Josef Pindroch, PaedDr. Jan Váňa

- **odchody a příchody:** *17:10 Doležal – příchod – počet 24*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města (22.06.).

II. bere na vědomí

zprávu o plnění požadavků vznesených zastupiteli na jednání zastupitelstva města dne 18.05.2015, která byla zaslána dne 17.06.2015, a dne 22.06.2015, která byla zaslána dne 21.07.2015.

k bodu 3**Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 04.06.2015 do 19.08.2015.****Předkladatel:** Ing. Alena Baštová**Diskuse:**

- diskutující: *prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Pavel Hajna*
- odchody a příchody: *17:21 Blízek – příchod – počet 25*

Návrh na usnesení:**Usnesení ZM č.**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

rozpočtová opatření provedená radou města dle zmocnění v období od 04.06.2015 do 19.08.2015.

k bodu 4**Přehled plnění rozpočtu města k 30.06.2015, mezitímní účetní závěrka k 30.06.2015.****Předkladatel:** Ing. Alena Baštová**Diskuse:**

- diskutující: *Ing. Jaroslav Kubal – žádá o písemné předložení příjmů a výdajů úschovny kol. Ing. Pavel Hajna, Mgr. Michaela Kajerová, Ing. Josef Pindroch, Anna Kahounová, Zdeněk Mráz, Ing. Alena Baštová, Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jana Grammetbauerová*

Návrh na usnesení:**Usnesení ZM č.**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci o plnění rozpočtu města k 30.06.2015 a mezitímní účetní závěrku sestavenou ke dni 30.06.2015.

k bodu 5**Rozpočtové opatření č. 74 – havarijní oprava kamerového systému.****Předkladatel:** Vladimír Školka, Ing. Alena Baštová**Diskuse:**

- diskutující: *Ing. Jana Grammetbauerová, Mgr. Terezie Jenisová*

Návrh na usnesení:**Usnesení ZM č. 137/2015-8**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 74, které spočívá v:

- navýšení příjmové položky 2322 Přijaté pojistné náhrady, § 5311, ORJ 0000, ORG 250, UZ 0 o částku 596.208,00 Kč,
- navýšení výdajové položky 5171 MP - opravy a udržování, § 5311, ORJ 0000, ORG 925000000, UZ 0 o částku 596.208,00 Kč

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové příjmy (Kč):										
74.		0	250	0000	5311	2322	0	0	+596 208	596 208
Rozpočtové výdaje (Kč):										
74.		0	925000000	0000	5311	5171	190 000	190 000	+596 208	786 208

II. ukládá

Městské policii a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění rozhodnutí.

Výsledek hlasování:**Pro: 25 Proti: 0 Zdrželi se: 0****PŘIJATO**

k bodu 6

Poskytnutí mimořádného finančního příspěvku MAS Třeboňsko, o.p.s.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- **diskutující:** Ing. Jaroslav Kubal, PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Alena Baštová, Ing. Pavel Hajna, Zdeněk Mráz, Ing. Josef Pindroch, prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D., Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

- **odchody a příchody:** 17:53 Korda – odchod – počet 24
17:58 Korda – příchod – počet 25

Protinávrh Ing. Jaroslava Kubala:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí mimořádného finančního příspěvku žadateli MAS Třeboňsko, o.p.s. na činnost.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku mezi městem Třeboň a MAS Třeboňsko, o.p.s., Dukelská 145, Třeboň na činnost.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 17 Zdrželi se: 1

NEPŘIJATO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 138/2015-8

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

poskytnutí mimořádného finančního příspěvku žadateli MAS Třeboňsko, o.p.s. na činnost.

II. neschvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku mezi městem Třeboň a MAS Třeboňsko, o.p.s., Dukelská 145, Třeboň na činnost.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 6 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

k bodu 7

Závěrečný účet DSO Česká inspirace.

Předkladatel: Mgr. Terezie Jenisová

Diskuse:

-

- **odchody a příchody:** 18:01 Kahounová – odchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

- Zprávu o činnosti DSO Česká inspirace v roce 2014,
- Závěrečný účet DSO Česká inspirace za rok 2014,
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Česká inspirace za rok 2014.

k bodu 8

Závěrečný účet DSO Vodovod Hamr za rok 2014.

Předkladatel: Zdeněk Mráz

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

- Zprávu o hospodaření a závěrečný účet DSO Vodovod Hamr za rok 2014,
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Vodovod Hamr za rok 2014,
- Rozpočet DSO Vodovod Hamr na rok 2015.

k bodu 9

Závěrečný účet DSO Svazek obcí regionu Třeboňsko za rok 2014.

Předkladatel: Ing. Josef Pindroch

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

- Zprávu o hospodaření a závěrečný účet DSO Svazek obcí regionu Třeboňsko za rok 2014,
- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Svazek obcí regionu Třeboňsko za rok 2014,
- Rozpočet DSO Svazek obcí regionu Třeboňsko na rok 2015.

k bodu 10

Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1141/1 o výměře cca 128 m² v k. ú. Přeseka.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuse:

- **diskutující:** Ing. Jana Grammetbauerová, Zdeněk Mráz, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.
- **odchody a příchody:** 18:03 Kahounová – příchod – počet 25

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 139/2015-8

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1141/1 o výměře cca 128 m² v k. ú. Přeseka.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

k bodu 11

Záměr prodeje pozemku p. č. KN 131/1 o výměře 4 336 m² v k. ú. Břilice.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuse:

-

- **odchody a příchody:** 18:08 Váňa – odchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 140/2015-8

Zastupitelstvo města Třeboně

I. neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. KN 131/1 o výměře 4 336 m² v k. ú. Břilice.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

k bodu 12

Nákup budovy čp. 1115 s příslušenstvím včetně pozemku p. č. KN 1098/16 o výměře 389 m² v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuse:

- **diskutující:** Karel Elexhauser, Zdeněk Mráz, PaedDr. Jan Váňa, Ing. arch. Aleš Valder, prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D.
- **odchody a příchody:** 18:10 Váňa – příchod – počet 25

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 141/2015-8

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

informaci, že nákupem budovy čp. 1115 s příslušenstvím včetně pozemku p. č. KN 1098/16 o výměře 389 m² v k. ú. Třeboň od společnosti Teplospol a.s., IČ: 25171283 (Vajgar 585/II, Jindřichův Hradec) přejdou na kupujícího (tj. město Třeboň) práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor číslo 4/2014 uzavřené mezi společnostmi Teplospol a.s. a Ing. Jiřím Lísalem dne 02.06.2014 a Smlouvy o nájmu

nebytových prostor uzavřené mezi společností Teplospol a.s. a společností Jihočeská energetika, a.s. dne 17.10.2001.

II. schvaluje

nákup budovy čp. 1115 s příslušenstvím včetně pozemku p. č. KN 1098/16 o výměře 389 m² v k. ú. Třeboň od společnosti Teplospol a.s., IČ: 25171283 (Vajgar 585/II, Jindřichův Hradec), do vlastnictví města Třeboně, za cenu 644.738,00 Kč. Kupní cena bude zaplacená do 30.11.2015 na účet prodávajícího. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 6

PŘIJATO

k bodu 13

Prodej částí pozemku p. č. KN 1917/8, p. č. KN 1918/6 v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuse:

-

- **odchody a příchody:**

18:21 Černý – odchod – počet 24

18:24 Černý – příchod – počet 25

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 142/2015-8

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

prodej částí pozemku p. č. KN 1917/8 o výměře 54 m² (v geometrickém plánu č. 3589-78/2015 díl a) části pozemku p. č. KN 1918/6 o výměře 151 m² (v geometrickém plánu č. 3589-78/2015 díl b) vše v k. ú. Třeboň, do společného jmění manželům [redacted] za cenu 2.000,00 Kč/m². Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

k bodu 14

Prodej částí pozemku p. č. KN 1897/212 v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuse:

- **diskutující:** PaedDr. Jan Váňa

- **odchody a příchody:**

18:24 Kahounová – odchod – počet 24

18:24 Elexhauser – odchod – počet 23

18:26 Kahounová – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 143/2015-8

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zrušení usnesení ZM č. 122/2015-7 ze dne 22.06.2015 týkající se prodeje částí pozemku p. č. KN 1897/212 v k. ú. Třeboň za cenu 400,00 Kč/m².

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 23 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

k bodu 15

Prodej částí pozemků p. č. KN 521/34, p. č. KN 521/31 a p. č. KN 521/3, vše v k. ú. Břilice (lokalita Sídl. Gigant).

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

18:28 Elexhauser – příchod – počet 25

18:29 Grammetbauerová – odchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 144/2015-8

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

1) prodej částí pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 2 m², 25 m² a 383 m² včetně porostu (v geom. plánu č. 1109-187/2014 označeno jako p. č. KN 521/124, p. č. KN 521/125 a p. č. KN 521/120) a částí pozemku p. č. KN 521/31 o výměře 176 m² (v geom. plánu č. 1109-187/2014 označeno jako p. č. KN 521/123), vše v k. ú. Břilice, za cenu 100,00 Kč/m², do společného jmění manželů [REDAKCE]

[REDAKCE]. Cena lesního porostu byla stanovena znaleckým posudkem č. 1897-17/2015 ve výši 5.369,00 Kč. Kupní cena bude zaplacená na účet města ve třech měsíčních splátkách od podpisu kupní smlouvy, když výše jedné splátky bude činit 21.323,00 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

a) kupující si na vlastní náklady zajistí vyjmutí předmětné části pozemku p. č. KN 521/34 (v geom. plánu č. 1109-187/2014 označeno jako p. č. KN 521/124 a p. č. KN 521/125) z pozemků plnicích funkci lesa, a to nejpozději do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemků,

b) bude zřízeno bezúplatně věcné břemeno služebnosti na prodávané části p. č. KN 521/31 (v geom. plánu č. 1109-187/2014 označeno jako p. č. KN 521/123) spočívající v právu napojení, uložení, vedení, údržby a oprav veřejného osvětlení pro město Třeboň. Rozsah věcného břemene je zaměřen geom. plánem č. 1109-187/2014,

c) kupující převezmou veškerá práva a závazky vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené mezi městem Třeboň a společností E.ON Distribuce, a.s. dne 10.10.2014.

Kupní smlouva bude vložena do katastru nemovitostí až po zaplacení kupní ceny a po vynětí pozemků v geom. plánu č. 1109-187/2014 označeno jako p. č. KN 521/124 a p. č. KN 521/125 z pozemků plnicích funkci lesa. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb,

2) prodej částí pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 131 m² včetně porostu a 4 m² (v geom. plánu č. 1109-187/2014 označeno jako p. č. KN 521/121 a p. č. KN 521/129), vše v k. ú. Břilice, za cenu 100,00 Kč/m², do vlastnictví [REDAKCE]. Cena lesního porostu byla stanovena znaleckým posudkem č. 1896-16/2015 ve výši 6.427,00 Kč. Kupní cena bude zaplacená na účet města do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb,

3) prodej částí pozemku p. č. KN 521/34 o výměře 182 m², 36 m², 72 m², 19 m² a 60 m² (v geom. plánu č. 1152-16/2015 označeno jako p. č. KN 521/130, p. č. KN 521/131, p. č. KN st. 548 a v geom. plánu č. 1109-187/2014 označeno jako p. č. KN 521/127, p. č. KN 521/128) a částí p. č. KN 521/3 o výměře 61 m² (v geom. plánu č. 1109-187/2014 označeno jako p. č. KN 521/126), vše v k. ú. Břilice, za cenu 100,00 Kč/m², do společného jmění manželů [REDAKCE]. Kupní

cena bude zaplacená na účet města ve čtyřech měsíčních splátkách od podpisu kupní smlouvy, když výše jedné splátky bude činit 10.750,00 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že si kupující na vlastní náklady zajistí vyjmutí předmětných částí pozemku p. č. KN 521/34 (v geom. plánu č. 1152-16/2015 označeno jako p. č. KN st. 548 a p. č. KN 521/131) z pozemků plnicích funkci lesa, a to nejpozději do 90 dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemků.

Kupní smlouva bude vložena do katastru nemovitostí až po zaplacení kupní ceny a po vynětí pozemků v geom. plánu č. 1152-16/2015 označeno jako p. č. KN st. 548 a p. č. KN 521/131 z pozemků plnicích funkci lesa. Kupující hradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání kupní smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právnických služeb.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 24 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 16

Návrh na vykoupení části pozemku p. č. KN 1931/8 v k. ú. Břilice.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

18:31 Korda – odchod – počet 23

18:34 Grammetbauerová – příchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 145/2015-8

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

návrh [redacted] na vykoupení části pozemku p. č. KN 1931/8 v k. ú. Břilice do vlastnictví města Třeboně.

II. neschvaluje

návrh [redacted] na vykoupení části pozemku p. č. KN 1931/8 v k. ú. Břilice do vlastnictví města Třeboně.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 17 Proti: 0 Zdrželi se: 7

PŘIJATO

k bodu 17

Zrušení kupní smlouvy mezi městem Třeboň a manželi Hrubými + revokace části usnesení ZM č. 126/2011/7 ze dne 09.05.2011.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

18:38 Korda – příchod – počet 25

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 146/2015-8

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zrušení kupní smlouvy uzavřené dne 30.05.2011 mezi městem Třeboň a manž. [redacted] na prodej části pozemku p. č. KN 2197/10 o výměře 8 m² v k. ú. Třeboň (dle geom. plánu č. 3144-33/2011 díl b). Smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran.

II. schvaluje

revokaci části usnesení Zastupitelstva města Třeboně č. 126/2011/7 ze dne 09.05.2011 bod I., kdy se v první větě vypouští slova „dle geometrického plánu č. 3144-33/2011 díl b“ a nahrazují se slovy „dle geometrického plánu č. 3591-82/2015 díl „a““. Dále se revokuje bydliště kupujících z „[redacted]“ na „[redacted]“.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 25 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 18

Bezúplatný převod stavby bez čp/če na pozemku p. č. 1011/8 k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- diskutující: Ing. Jaroslav Kubal, Ing. Josef Pindroch, Jitka Filípková, PaedDr. Jan Váňa

- odchody a příchody:

18:48 Kahounová – odchod – počet 24

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 147/2015-8

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

bezúplatný převod stavby bez čp/če na pozemku p. č. KN 1011/8 k. ú. Třeboň od spol. Technické služby Třeboň, s.r.o. (IČ 62502735, se sídlem: Rybářská 811/II, Třeboň) na město Třeboň formou daru. Sepsání darovací smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právních služeb. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí obdarovaný.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 5

PŘIJATO

k bodu 19

Uzavření smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu mezi městem Třeboň a spol. Městská vodohospodářská s.r.o.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- **diskutující:** *Anna Kahounová, Zdeněk Mráz, Ing. Jana Grammetbauerová, PaedDr. Jan Váňa, Ing. Miroslav Kajan, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D., Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jaroslav Kubal, Mgr. Rostislav Černý, CSc., Ing. et Ing. Jiří Kuta, Vladimír Janíček, paní Kolíková*

- **odchody a příchody:**

	18:50 Kahounová – příchod – počet 25
	18:50 Jiráček – odchod – počet 24
	18:53 Jiráček – příchod – počet 25
	19:22 Kuta – odchod – počet 24
	19:24 Kuta – příchod – počet 25
	19:24 Neužil – odchod – počet 24
	19:28 Neužil – příchod – počet 25
	19:38 Prášil – odchod – počet 24
	19:40 Prášil – příchod – počet 25

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 148/2015-8

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu mezi městem Třeboň, jako vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a společností Městská Vodohospodářská s.r.o. (IČ 281 36 853, se sídlem Palackého nám. 46, Třeboň), jako provozovatelem, kdy:

- předmětem a účelem smlouvy je sjednání technických, provozních, ekonomických, platebních a dalších věcných podmínek pro zajištění plynulého a bezpečného provozování (dodávka pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod, dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řadů, kanalizačního řadu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné a další související činnosti) vodovodů (vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 nebo který se stane součástí nájmu a provozování do dne skončení provozní smlouvy) a kanalizací (kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v rozsahu uvedeném v příloze č. 2, nebo který se stane součástí nájmu a provozování do dne skončení provozní smlouvy), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákoně č. 526/1990 Sb., o cenách, vše ve znění pozdějších předpisů. Součástí předmětu smlouvy bude i majetek, který je v současné době předmětem nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Třeboň a společností Městská Vodohospodářská dne 01.11.2011 (ČOV). Předmětem Smlouvy o provozování bude dále i takový majetek, o který město Třeboň požádá Dobrovolný svazek obcí Vodovod Hamr v souladu s § 7 odst. 7) Stanov v termínu do 30.09.2015 a majetek odpovídající kritériím Stanov, který bude dobrovolným svazkem obcí Vodovod Hamr pořízen do 31.12.2015. Majetek bude provozovatelem užíván vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, vlastník umožňuje provozovateli, aby po dobu provozování vybíral vodné a stočné od odběratelů, provozovatel se zavazuje platit vlastníkovému nájemnému stanovené smlouvou.
- nájemné pro kalendářní rok 2016 bude ve výši 9.776.164,00 Kč (bez DPH), z toho nájemné pro vodovody 61.176,00 Kč (bez DPH) a pro kanalizaci 9.714.988,00 Kč (bez DPH). Výše ročního nájemného bude pro každý další kalendářní rok stanovena vlastníkem.
- splatnost nájmu - nájemné v prvním roce trvání smlouvy je provozovatel povinen uhradit vlastníkovému ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách splatných tak, že první a druhá splátka budou splatné ke dni 15.07.2016 a třetí a čtvrtá splátka do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí, ze kterého se splátka platí. Nájemné od 01.01.2017 bude splatné ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí, za které se splátka nájemného platí.
- smlouva se sjednává na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2030.
- nájemní smlouva mezi městem Třeboň a spol. Městská Vodohospodářská s.r.o. ze dne 01.11.2011 vztahující se k užívání čistírny odpadních vod uzavřením Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu zanikne dnem 01.01.2016.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 18 Proti: 7 (jmenovitě: prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., PaedDr. Jan Váňa, Anna Kahounová, Karel Elexhauser, Ing. Jaroslav Kubal, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. et Ing. Jiří Kuta) **Zdrželi se: 0**
PŘIJATO

k bodu 20

Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.

Diskuse:

- diskutující:

Anna Kahounová – žádost o prověření možnosti připojení na veřejnou wifi v objektu MěÚ pro návštěvníky.

Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Pavel Hajna, Karel Elexhauser, Zdeněk Mráz, Mgr. Rostislav Černý, CSc., PaedDr. Jan Váňa, Ing. arch. Aleš Valder, Ing. Bohuslav Jirák, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Ing. Josef Pindroch, Bc. Magdalena Horváthová, DiS., Ing. Jaroslav Kubal, Mgr. Jitka Bednářová, pan Kolík, paní Kolíková

19:58 Korda – odchod – počet 24

20:00 Korda – příchod – počet 25

20:19 Váňa – odchod – počet 24

20:20 Černý – odchod – počet 23

20:21 Váňa – příchod – počet 24

20:23 Černý – příchod – počet 25

k bodu 21

Závěr.

Jednání zastupitelstva města ukončila starostka v 20:28 hodin.

Mgr. Terezie Jenisová v. r.
starostka města Třeboně

Ověřili: pan Ing. Bohuslav Jirák v. r. dne:

pan prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D. v. r. dne:

Zapsala: Mgr. Martina Vrchatová

Zápis byl zpracován dne 09.09.2015