

ZÁPIS Z 7. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA KONANÉHO DNE 22.06.2015

Před samotným jednáním zastupitelstva města vzdali přítomní poctu bývalému generálnímu řediteli Městských slatinných lázní Třeboň JUDr. Jiřímu Kolbanovi, který zemřel dne 27. května 2015.

Přítomni: dle prezenční listiny přítomno 22 členů ZM.

Starostka Mgr. Terezie Jenisová zahájila jednání v 17:08 hodin, přivítala členy zastupitelstva, pracovníky městského úřadu, organizací města a občany města. Sedmé zasedání zastupitelstva města bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Starostka města požádala zastupitele o vypnutí mobilních telefonů, aby bylo umožněno zvukové nahrávání jednání zastupitelstva.

Podle prezenční listiny byla v úvodu přítomna nadpoloviční většina volených členů (21). Během jednání ZM se počet přítomných členů zastupitelstva zvýšil na 22. Zastupitelstvo města Třeboně bylo schopné se právoplatně usnášet. Zpracovatelem zápisu byla určena Mgr. Martina Vrchotová a skrutátorem Ing. Pavel Zajíček. Zápis z minulého jednání byl ověřen panem Ing. Jiřím Vopátkem, Ph.D. a panem Ing. et Ing. Jiřím Kutou. Průběh a záznam diskuse je zaznamenán na CD s audio nahrávkou. Je k dispozici na webových stránkách města na <http://www.mesto-trebon.cz/cz/lm/online-prenosy-zastupitelstva.html> a je zároveň založen na CD v kanceláři starosty.

Omluveni: Ing. et Ing. Jiří Kuta, Ing. František Korda, MVDr. Augustin Blížek

Pozdější příchod nahlásil MUDr. František Pfeifer.

Původně navržený program

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města.
3. Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 23.04.2015 do 03.06.2015.
4. Rozpočtové opatření č. 48 – Snížení energetické náročnosti MŠ Břilice.
5. Rozpočtové opatření č. 51 – Schválení projektového záměru a realizace výstavby centrálního tepelného zdroje, rekonstrukce varny a nástavby sportovního zařízení se zázemím nad varnou v objektu školní jídelny.
6. Příspěvek na provoz pro Domov seniorů Třeboň.
7. Nákup části pozemku p. č. KN 2503/6 (dle geometrického plánu č. 3461-50/2014 poz. p. č. KN 2503/10) o výměře 2039 m² v k. ú. Třeboň.
8. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1897/212 k. ú. Třeboň.
9. Záměr prodeje BJ č. 1101/22, ul. Táboritká, Třeboň.
10. Záměr prodeje BJ č. 645/1, ul. Táboritká, Třeboň.
11. Směna pozemků p. č. KN 1897/150 o výměře 155 m², p. č. KN 1897/152 o výměře 153 m², p. č. KN 1897/157 o výměře 25 m², p. č. KN 1897/156 o výměře 271 m² a p. č. KN 1897/155 o výměře 94 m² ve vlastnictví města Třeboně za pozemek p. č. KN 1897/149 o výměře 110 m² ve vlastnictví p. Pavla Hrnčíře, vše v obci a k. ú. Třeboň, zřízení služebnosti na části pozemku p. č. KN 1897/155 k. ú. Třeboň.
12. Zřízení služebnosti v právu uložení kanalizačního potrubí na pozemcích p. č. KN 394/31, p. č. KN 25/11 v k. ú. Stará Hlína.
13. Podání žádosti o bezplatné převedení majetku Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr na území obce Třeboň v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr, Vodohospodářská infrastruktura na území města Třeboně – zveřejnění záměru pachtu.
14. I/24 Třeboň, okružní křižovatka - Smlouvy o právu k provedení stavby a budoucí převod pozemků.
15. Revokace usnesení ZM č. 56/2014-3 ze dne 15.12.2014 ve věci „Schválení priorit realizace společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a k. ú. Holičky u Staré Hlíný“.
16. Obecně závazná vyhláška o odpadech.
17. Obecně závazná vyhláška o komunitním kompostování.
18. Komunitní plán sociálních služeb pro území obce s rozšířenou působností Třeboň 2015 – 2018.
19. Dohoda o spolupráci mezi partnerskými městy Třeboň (ČR) a Interlaken (Švýcarsko) na období 2015 až 2019.
20. Volba přísedících Okresního soudu v Jindřichově Hradci.

21. Harmonogram jednání rady a zastupitelstva města na II. pololetí 2015.
22. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
23. Závěr.

PaedDr. Jan Váňa žádá o zařazení bodu vyřizování připomínek na úvod jednání budoucích schůzí zastupitelstva města.

Tajemník města navrhuje změnu a to vyjmutí bodu č. 5 (Rozpočtové opatření č. 51 – Schválení projektového záměru a realizace výstavby centrálního tepelného zdroje, rekonstrukce varny a nástavby sportovního zařízení se zázemím nad varnou v objektu školní jídelny) z důvodu budoucího jednání s firmou Teplo spol. a. s. S ohledem na výsledek jednání s tímto subjektem není možné před jednáním kvalifikovaně rozhodnout o případných investicích. Zastupitele seznámil s tím, že pořadová čísla jednotlivých bodů od bodu č. 6 se snižují o jeden tak, aby byla zajištěna kontinuita čísel jednotlivých bodů. Dále upozornil zastupitele na úpravu názvu bodu č. 21, kde se vypouští slovo „rady“.

Nový program

1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města.
3. Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 23.04.2015 do 03.06.2015.
4. Rozpočtové opatření č. 48 – Snížení energetické náročnosti MŠ Břilice.
5. Příspěvek na provoz pro Domov seniorů Třeboň.
6. Nákup části pozemku p. č. KN 2503/6 (dle geometrického plánu č. 3461-50/2014 poz. p. č. KN 2503/10) o výměře 2039 m² v k. ú. Třeboň.
7. Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1897/212 k. ú. Třeboň.
8. Záměr prodeje BJ č. 1101/22, ul. Táboritká, Třeboň.
9. Záměr prodeje BJ č. 645/1, ul. Táboritká, Třeboň.
10. Směna pozemků p. č. KN 1897/150 o výměře 155 m², p. č. KN 1897/152 o výměře 153 m², p. č. KN 1897/157 o výměře 25 m², p. č. KN 1897/156 o výměře 271 m² a p. č. KN 1897/155 o výměře 94 m² ve vlastnictví města Třeboně za pozemek p. č. KN 1897/149 o výměře 110 m² ve vlastnictví p. Pavla Hrnčíře, vše v obci a k. ú. Třeboň, zřízení služebnosti na části pozemku p. č. KN 1897/155 k. ú. Třeboň.
11. Zřízení služebnosti v právu uložení kanalizačního potrubí na pozemcích p. č. KN 394/31, p. č. KN 25/11 v k. ú. Stará Hlína.
12. Podání žádosti o bezplatné převedení majetku Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr na území obce Třeboň v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr, Vodohospodářská infrastruktura na území města Třeboně – zveřejnění záměru pachtu.
13. I/24 Třeboň, okružní křižovatka - Smlouvy o právu k provedení stavby a budoucí převod pozemků.
14. Revokace usnesení ZM č. 56/2014-3 ze dne 15.12.2014 ve věci „Schválení priorit realizace společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a k. ú. Holičky u Staré Hlínky“.
15. Obecně závazná vyhláška o odpadech.
16. Obecně závazná vyhláška o komunitním kompostování.
17. Komunitní plán sociálních služeb pro území obce s rozšířenou působností Třeboň 2015 – 2018.
18. Dohoda o spolupráci mezi partnerskými městy Třeboň (ČR) a Interlaken (Švýcarsko) na období 2015 až 2019.
19. Volba přísedících Okresního soudu v Jindřichově Hradci.
20. Harmonogram jednání zastupitelstva města na II. pololetí 2015.
21. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.
22. Závěr.

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

Návrh na složení návrhové komise:

- Bohumil Matuška, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Mgr. Rostislav Černý, CSc.

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželi se: 3

PŘIJATO

Návrh na ověřovatele zápisu:

- Jan Makovička, PhDr. Jaroslav Psík

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželi se: 2

PŘIJATO

Usnesení ZM č. 118/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

a) program jednání.

b) návrhovou komisi ve složení: Bohumil Matuška, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Mgr. Rostislav Černý, CSc.

c) ověřovatele zápisu: Jan Makovička, PhDr. Jaroslav Psík.

k bodu 2**Zpráva o plnění usnesení zastupitelstva města.****Předkladatel:** Ing. Pavel Zajíček**Diskuse:**

-

Návrh na usnesení:**Usnesení ZM č.**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města (18.05.2015).

k bodu 3**Rozpočtová opatření provedená radou města v období od 23.04.2015 do 03.06.2015.****Předkladatel:** Ing. Alena Baštová**Diskuse:**

-

Návrh na usnesení:**Usnesení ZM č.**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

rozpočtová opatření provedená radou města dle zmocnění v období od 23.04.2015 do 03.06.2015.

k bodu 4**Rozpočtové opatření č. 48 – Snížení energetické náročnosti MŠ Břilice.****Předkladatel:** Ing. Pavel Hajna, Ing. Alena Baštová**Diskuse:**- **diskutující:** prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Ing. Pavel Hajna, Zdeněk Mráz, Mgr. Terezie Jenisová**Návrh na usnesení:****Usnesení ZM č. 119/2015-7**

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 48, které spočívá v přesunutí finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu

- z položky 6901 Rezervy kapitálových výdajů, § 6409, ORJ 0750, ORG 6093000000, UZ 0 v částce 881.000,00 Kč,
- do položky 6121 Snížení energetické náročnosti MŠ Břilice - vl. podíl, § 3111, ORJ 0750, ORG 30300XXXX, UZ XXXX v částce 881.000,00 Kč

Čís.	RM	ÚZ	ORG	ORJ	Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po schválení RO	Rozpočtové opatření	Rozpočet od počátku roku po RO
Rozpočtové výdaje (Kč):										
48.		0	6093000000	0750	6409	6901	0	2709740	-881000	1828740
		XXXX	30300XXXX	0750	3111	6121	0	0	+881000	881000

II. ukládá

odboru rozvoje a investic a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:**Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

PŘIJATO

k bodu 5

Příspěvek na provoz pro Domov seniorů Třeboň.

Předkladatel: Bc. Eva Dytrichová

Diskuse:

- **diskutující:** *Ing. Jaroslav Kubal, Mgr. Terezie Jenisová, PaedDr. Jan Váňa*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 120/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 170.000,00 Kč pro Domov seniorů Třeboň, Daskabát 306/II, jehož provozovatelem je Centrum sociálních služeb Jindř. Hradec, příspěvková organizace.

II. schvaluje

uzavření smlouvy mezi městem Třeboň a Centrem sociálních služeb, Česká 1175, 377 01 Jindřichův Hradec II.

III. ukládá

odboru školství a sociálních věcí předložit smlouvu o poskytnutí příspěvku starostce města k podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 6

Nákup části pozemku p. č. KN 2503/6 (dle geometrického plánu č. 3461-50/2014 poz. p. č. KN 2503/10) o výměře 2039 m² v k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- **diskutující:** *Anna Kahounová – požadavek týkající se udržování cyklostezky směrem na Novou Hlínu, prostoru pod kostelem a dále udržování chodníků.*

Mgr. Terezie Jenisová, PaedDr. Jan Váňa

prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – požadavek na celkovou cenu cyklostezky do Nové Hlíny.

Ing. Pavel Hajna – bude zodpovězeno.

Zdeněk Mráz, Ing. Jana Grammetbauerová

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 121/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

nákup části pozemku p. č. KN 2503/6 (dle geometrického plánu č. 3461-50/2014 poz. p. č. KN 2503/10) o výměře 2039 m² v k. ú. Třeboň od Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle za cenu 305.850,00 Kč. Město Třeboň hradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 7

Záměr prodeje části pozemku p. č. KN 1897/212 k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- **diskutující:** *Ing. Jaroslav Kubal, PaedDr. Jan Váňa, Jitka Filipková, Mgr. Terezie Jenisová*

Protinávrh Ing. Jaroslava Kubala:

Usnesení ZM č.

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1897/212 o výměře cca 56 m² v k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 100,00 Kč/m².

II. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1897/212 o výměře cca 26 m² v k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 100,00 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 14 Zdrželi se: 1

NEPŘIJATO

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 122/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1897/212 o výměře cca 56 m² v k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 400,00 Kč/m².

II. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. KN 1897/212 o výměře cca 26 m² v k. ú. Třeboň, když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem, za cenu 400,00 Kč/m².

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 7

PŘIJATO

k bodu 8

Záměr prodeje BJ č. 1101/22, ul. Táboritká, Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuse:

- diskutující: PaedDr. Jan Váňa, Ing. Josef Pindroch

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 123/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 1101/22 o velikosti 4+1 (89,20 m²) v č. p. 1101/II v ulici Táboritká, Třeboň včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 892/28353 na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1692/6 k. ú. Třeboň formou obálkové metody, když minimální nabídková cena je dle platného znaleckého posudku v době zveřejnění záměru prodeje 1.670.000,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 9

Záměr prodeje BJ č. 645/1, ul. Táboritká, Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 124/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 645/1 o velikosti 2+1 (53,60 m²) v čp. 645, ul. Táboritká, Třeboň, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 536/14076 na společných částech budovy a na pozemku p. č. KN 1704/1 k. ú. Třeboň, formou přímého prodeje nájemníkovi daného bytu v souladu se zákony č. 72/1994 Sb., kterými se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vztahy k bytům a nebytovým prostorům a č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za cenu v čase a místě obvyklou 857.600,00 Kč.

II. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 10

Směna pozemků p. č. KN 1897/150 o výměře 155 m², p. č. KN 1897/152 o výměře 153 m², p. č. KN 1897/157 o výměře 25 m², p. č. KN 1897/156 o výměře 271 m² a p. č. KN 1897/155 o výměře 94 m² ve vlastnictví města Třeboně za pozemek p. č. KN 1897/149 o výměře 110 m² ve vlastnictví p. Pavla Hrnčíře, vše v obci a k. ú. Třeboň, zřízení služebnosti na části pozemku p. č. KN 1897/155 k. ú. Třeboň.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

-

- odchody a příchody:

17:44 Pfeifer – příchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 125/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

směnu pozemků p. č. KN 1897/150 o výměře 155 m², p. č. KN 1897/152 o výměře 153 m², p. č. KN 1897/157 o výměře 25 m², p. č. KN 1897/156 o výměře 271 m² a p. č. KN 1897/155 o výměře 94 m² ve vlastnictví města Třeboně za cenu 1.500,00 Kč/m² za pozemek p. č. KN 1897/149 o výměře 110 m² ve vlastnictví [redacted] za cenu 400,00 Kč/m², vše v obci a k. ú. Třeboň s doplatkem ze strany [redacted] ve výši 1.003.000,00 Kč a za podmínky, že město Třeboň vybuduje na hranici směřovaných pozemků přípojky kanalizace splaškové, kanalizace dešťové, přípojku vodovodní, přípojku plynovodní a elektropřípojku, když termín realizace těchto přípojek bude nejpozději do 31.12.2017 za předpokladu uzavření směnné smlouvy mezi městem Třeboň a [redacted] v termínu do 45 dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města o směně pozemků. Doplatek ve výši 1.003.000,00 Kč bude ze strany [redacted] uhrazen do 90 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy. Náklady spojené se směnou budou hrazeny v poměru 1:1, když daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Sepsání směnné smlouvy a smlouvu o zřízení služebnosti zajistí advokátní kancelář pověřená městem Třeboň poskytováním právních služeb.

II. schvaluje

zřízení služebnosti mezi městem Třeboň (oprávněným) a [redacted] (povinným) na část pozemku p. č. KN 1897/155 k. ú. Třeboň. Vymezení rozsahu služebnosti je dle geometrického plánu č. 3559-3/2015 ověřeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 28.01.2015. Služebnost spočívá v právu strpění pilíře rozvaděče a ovládání technologie přečerpávací stanice splaškových vod a v právu strpět vstup za účelem zajišťování provozu, nutných oprav a údržby. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou částku 3.000,00 Kč.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 11

Zřízení služebnosti v právu uložení kanalizačního potrubí na pozemcích p. č. KN 394/31, p. č. KN 25/11 v k. ú. Stará Hlína.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- diskutující: Anna Kahounová, Mgr. Terezie Jenisová, Jitka Filípková, Ing. Josef Pindroch, Zdeněk Mráz

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 126/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 394/31 v k. ú. Stará Hlína, na akci „Třeboň, Stará Hlína - kanalizace a čistírna odpadních vod“. Služebnost bude spočívat v právu uložení, vedení, údržby a oprav kanalizačního potrubí. Služebnost bude zřízena bezúplatně, ve prospěch města Třeboň (oprávněný) na dobu určitou 5 let.

II. schvaluje

zřízení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku p. č. KN 25/11 v k. ú. Stará Hlína, na akci „Třeboň, Stará Hlína - kanalizace a čistírna odpadních vod“. Služebnost bude spočívat v právu uložení, vedení, údržby a oprav kanalizačního potrubí. Služebnost bude zřízena bezúplatně, ve prospěch města Třeboň (oprávněný) na dobu určitou 5 let.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 12

Podání žádosti o bezplatné převedení majetku Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr na území obce Třeboň v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr, Vodohospodářská infrastruktura na území města Třeboně – zveřejnění záměru pachtu.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Diskuse:

- diskutující: *Ing. Jaroslav Kubal, Zdeněk Mráz, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Anna Kahounová, PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Terezie Jenisová*

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 127/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr podání žádosti o bezplatné převedení majetku, který se nachází na území obce Třeboň (k. ú. Třeboň, Břilice, Branná, Přeseka, Holičky u Staré Hlíny, Stará Hlína) včetně pozemků, na kterých je majetek umístěn a pokud je ve vlastnictví svazku. Žádost se bude vztahovat i na majetek odpovídající těmto kritériím, který bude dobrovolným svazkem obcí Vodovod Hamr pořízen do 31.12.2015. Podání žádosti bude učiněno do 30.09.2015.

II. schvaluje

zveřejnění záměru uzavření Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu mezi městem Třeboň, jako vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a společností Městská Vodohospodářská s.r.o. (IČ 281 36 853, se sídlem Palackého nám. 46, Třeboň), jako provozovatelem, kdy:

- předmětem a účelem smlouvy je sjednání technických, provozních, ekonomických, platebních a dalších věcných podmínek pro zajištění plynulého a bezpečného provozování (dodávka pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod, dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řadů, kanalizačního řadu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné a další související činnosti) vodovodů (vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 nebo který se stane součástí nájmu a provozování do dne skončení provozní smlouvy) a kanalizací (kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v rozsahu uvedeném v příloze č. 2, nebo který se stane součástí nájmu a provozování do dne skončení provozní smlouvy), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákoně č. 526/1990 Sb., o cenách, vše ve znění pozdějších předpisů. Součástí předmětu smlouvy bude i majetek, který je v současné době předmětem nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Třeboň a společností Městská Vodohospodářská dne 01.11.2011 (ČOV). Předmětem Smlouvy o provozování bude dále i takový majetek, o který město Třeboň požádá Dobrovolný svazek obcí Vodovod Hamr v souladu s § 7 odst. 7) Stanov v termínu do 30.09.2015 a majetek odpovídající kritériím Stanov, který bude dobrovolným svazkem obcí Vodovod Hamr pořízen do 31.12.2015. Majetek bude provozovatelem užíván vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, vlastník umožňuje provozovateli, aby po dobu provozování vybíral vodné a stočné od odběratelů, provozovatel se zavazuje platit vlastníkovému nájemné stanovené smlouvou.
- nájemné pro kalendářní rok 2016 bude ve výši 9.776.164,00 Kč (bez DPH), z toho nájemné pro vodovody 61.176,00 Kč (bez DPH) a pro kanalizaci 9.714.988,00 Kč (bez DPH). Výše ročního nájemného bude pro každý další kalendářní rok stanovena vlastníkem.
- splatnost nájmu - nájemné v prvním roce trvání smlouvy je provozovatel povinen uhradit vlastníkovému ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách splatných tak, že první a druhá splátka budou splatné ke dni 15.07.2016 a třetí a čtvrtá splátka do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí, ze kterého se splátka platí. Nájemné od 01.01.2017 bude splatné ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí, za které se splátka nájemného platí.
- smlouva se sjednává na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2030.
- nájemní smlouva mezi městem Třeboň a spol. Městská Vodohospodářská s.r.o. ze dne 01.11.2011 vztahující se k užívání čistírny odpadních vod uzavřením Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu zanikne dnem 01.01.2016.

III. ukládá

odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželi se: 6

PŘIJATO

k bodu 13

I/24 Třeboň, okružní křižovatka - Smlouvy o právu k provedení stavby a budoucí převod pozemků.

Předkladatel: Ing. Alena Baštová, Ing. Pavel Hajna

Diskuse:

-

- **odchody a příchody:** 18:06 Kahounová – odchod – počet 21

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 128/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

revokaci bodů II. a III. Usnesení ZM č. 87/2015-5 ze dne 16.03.2015 týkající se připravované stavby okružní křižovatky na silnici I/24 v Třeboni. Důvodem revokace je změna výměr dotčených pozemků.

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby – stavebního objektu SO 101 Okružní křižovatka na části pozemku p. č. KN 1756/1, k. ú. Třeboň o výměře trvalého záboru cca 308 m², mezi městem Třeboň, jako vlastníkem pozemku a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 (Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle), jako investorem a budoucím vlastníkem pozemku. Po dokončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání na základě geometrického plánu pro oddělení pozemku trvale dotčeného stavbou.

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby – stavebního objektu SO 102 Chodníky na části pozemku p. č. KN 2469/3, k. ú. Třeboň o výměře cca 50 m² mezi městem Třeboň, jako investorem a budoucím vlastníkem pozemku a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 (Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle), jako vlastníkem pozemku. Po dokončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání na základě geometrického plánu pro oddělení pozemku trvale dotčeného stavbou.

IV. schvaluje

uzavření Smlouvy o převodu rekultivovaného pozemku v rámci stavby I/24 Třeboň, okružní křižovatka mezi městem Třeboň a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390 (Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle). Předmětem smlouvy je závazek města Třeboně jako budoucího vlastníka, že po provedení rekultivace si rekultivovaný pozemek (část pozemku p. č. KN 2469/3 o výměře 265 m² k. ú. Třeboň ve vlastnictví Ředitelstvím silnic a dálnic ČR) převezme do svého vlastnictví a správy, a to po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

V. ukládá

odboru rozvoje a investic a odboru finančnímu a majetkovému zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 14

Revokace usnesení ZM č. 56/2014-3 ze dne 15.12.2014 ve věci „Schválení priorit realizace společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a k. ú. Holičky u Staré Hlíný“.

Předkladatel: Ing. Miroslav Roubal

Diskuse:

- **diskutující:** Ing. Jaroslav Kubal, Zdeněk Mráz, prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D., Ing. arch. Aleš Valder, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc., Ing. Josef Pindroch, Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Bohuslav Jirák, PaedDr. Jan Váňa, Anna Kahounová

- **odchody a příchody:** 18:20 Kahounová – příchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 129/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

revokaci svého usnesení č. 56/2014-3 ze dne 15.12.2014 tak, že schvaluje

- hlavní polní cestu HPC-1 v k. ú. Stará Hlína,
- vedlejší polní cestu VPC-23 v k. ú. Stará Hlína
- a opatření k ochraně území před povodněmi s označením „SO 04 Ochranné hráze ve Staré Hlíně“ dle ustanovení bodu č. 5, čl. 7.A.4.2 textové části Plánu společných zařízení z června 2013, uvedené na jeho str. 85, spočívající ve stavbě kontinuální protipovodňové hráze situované na pravém břehu Staré řeky v úseku od mostu se silnicí I/34 po fotbalový areál Stará Hlína,

jako priority realizace společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stará Hlína a k. ú. Holičky u Staré Hlíný, vše v obci Třeboň, ve smyslu žádosti Státního pozemkového úřadu – pobočky Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj v Jindřichově Hradci.

II. ukládá

odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň zaslat toto usnesení zastupitelstva města Státnímu pozemkovému úřadu – pobočce Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj v Jindřichově Hradci.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 15

Obecně závazná vyhláška o odpadech.

Předkladatel: Ing. Jaroslav Fliegel

Diskuse:

- **diskutující:** Ing. Jaroslav Kubal, Zdeněk Mráz, Ing. Jana Grammetbauerová, Ing. Jaroslav Fliegel, PaedDr. Jan Váňa, prof. RNDr. Ondřej Prášil, Ph.D.

- **odchody a příchody:** 18:35 Elexhauser – odchod – počet 21
18:36 Masojídek – odchod – počet 20
18:37 Masojídek – příchod – počet 21
18:40 Elexhauser – příchod – počet 22
18:41 Grammetbauerová – odchod – počet 21
18:44 Grammetbauerová – příchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 130/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Třeboň, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

II. ukládá

útvary tajemníka zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdrželi se: 1

PŘIJATO

18:47 Vopátek – odchod – počet 21
18:47 Vopátek – příchod – počet 22

k bodu 16

Obecně závazná vyhláška o komunitním kompostování.

Předkladatel: Ing. Jaroslav Fliegel

Diskuse:

- **diskutující:** Ing. Jaroslav Kubal, Ing. Jaroslav Fliegel, Mgr. Terezie Jenisová, Vladimír Janíček, Mgr. Rostislav Černý, CSc., Zdeněk Mráz, Ing. Jana Grammetbauerová

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 131/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, kterou se stanoví systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce.

II. ukládá

útvary tajemníka zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

18:53 Černý – odchod – počet 21

k bodu 17

Komunitní plán sociálních služeb pro území obce s rozšířenou působností Třeboň 2015 – 2018.

Předkladatel: Ing. Pavel Zajíček

Diskuse:

-

- **odchody a příchody:** 18:56 Černý – příchod – počet 22

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 132/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Komunitní plán sociálních služeb pro území obce s rozšířenou působností Třeboň 2015 – 2018.

II. ukládá

kanceláři starosty zaslat výpis z usnesení Jihočeské rozvojové o.p.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 0 Zdrželi se: 6

PŘIJATO

k bodu 18

Dohoda o spolupráci mezi partnerskými městy Třeboň (ČR) a Interlaken (Švýcarsko) na období 2015 až 2019.

Předkladatel: Ing. Pavel Zajíček

Diskuse:

- **diskutující:** PaedDr. Jan Váňa, Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Pavel Zajíček, Karel Elexhauser, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 133/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Dohodu o spolupráci mezi partnerskými městy Třeboň a Interlaken na období 2015 až 2019.

II. ukládá

kanceláři starosty zajistit plnění usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 16 Proti: 1 Zdrželi se: 5

PŘIJATO

k bodu 19

Volba předsedících Okresního soudu v Jindřichově Hradci.

Předkladatel: Ing. Pavel Zajíček

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 134/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. bere na vědomí

vyjádření předsedy Okresního soudu v Jindřichově Hradci, JUDr. Lubomíra Michálka, učiněné ve vztahu k navrhovaným kandidátům na funkci předsedících Okresního soudu v Jindřichově Hradci, ve kterém uvedl, že proti navrhovaným kandidátům:

1. Bc. P. M. [redacted],
2. Bc. A. K. [redacted],
3. paní J. Š. [redacted],

nemá žádné námítky.

II. volí

předsedícími Okresního soudu v Jindřichově Hradci:

- 1) Bc. P. M. [redacted],
- 2) Bc. A. K. [redacted],
- 3) paní J. Š. [redacted].

III. ukládá

útvary tajemníka zaslat písemné vyrozumění o volbě předsedících a výpis z usnesení předsedovi Okresního soudu v Jindřichově Hradci.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželi se: 7

PŘIJATO

k bodu 20

Harmonogram jednání Zastupitelstva města Třeboně na II. pololetí 2015.

Předkladatel: Ing. Pavel Zajíček

Diskuse:

-

Návrh na usnesení:

Usnesení ZM č. 135/2015-7

Zastupitelstvo města Třeboně

I. schvaluje

Harmonogram jednání Zastupitelstva města Třeboně na 2. pololetí 2015 takto: 07.09., 02.11., 14.12.

Výsledek hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdrželi se: 0

PŘIJATO

k bodu 21

Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva města.

Diskuse:

- diskutující:

PaedDr. Jan Váňa – požaduje úplný seznam závad vzniklých během rekonstrukce Bertiných lázní. Jak dlouho bude trvat odstávka v souvislosti s opravami závad? Jaké budou finanční dopady na investora? Kdo konkrétně vykonával stavební dozor?

Mgr. Terezie Jenisová, Ing. Josef Pindroch – probíhají jednání, jakmile bude znám výsledek, obdrží ho zastupitelé písemnou formou (předpoklad do konce července 2015).

Ing. Pavel Hajna – odpověděl na dotaz, kdo konkrétně vykonával stavební dozor.

Anna Kahounová, Mgr. Rostislav Černý, CSc.

Ing. Jaroslav Kubal – vznesl dotaz, zda se vymáhají peníze od bývalé ředitelky IKS.

Ing. Pavel Zajíček – odpověděl na dotaz.

prof. RNDr. Ondřej Prášil, CSc., Josef Neužil, Ing. Jana Grammetbauerová, Vladimír Janíček

prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc. – diskuse týkající se rubriky v Třeboňském světě.

Bohumil Matuška, Zdeněk Mráz, Karel Elexhauser, Ing. Jiří Vopátek, Ph.D.

19:07 Pfeifer – odchod – počet 21

19:08 Neužil – odchod – počet 20

19:10 Pfeifer – příchod – počet 21

19:12 Neužil – příchod – počet 22

19:36 Prášil – odchod – počet 21

19:39 Prášil – příchod – počet 22

19:39 Kubal – odchod – počet 21

19:41 Kubal – příchod – počet 22

19:52 Kahounová – odchod – počet 21

19:52 Elexhauser – odchod – počet 20

k bodu 22

Závěr.

Jednání zastupitelstva města ukončila starostka v 20:01 hodin.

Mgr. Terezie Jenisová v. r.
starostka města Třeboně

Ověřili: pan Jan Makovička v. r. dne:

pan PhDr. Jaroslav Psík v. r. dne:

Zapsala: Mgr. Martina Vrchotová

Zápis byl zpracován dne 24.06.2015