

MĚSTO TŘEBOŇ**Zápis č. 25/2013****z jednání finančního výboru**

konaného dne: 05. 9. 2013 (čtvrtek)
místo: MěÚ Třeboň, zasedací místnost 1. poschodí
čas zahájení jednání: 16:00 h

Seznam členů FV: Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., předseda – přítomen
Ing. Lubomír Skála – nepřítomen - omluven
Ing. Karla Doňková – přítomna
Ing. et Ing. Jiří Kuta – přítomen
Ing. Martin Blažek - přítomen

Hosté: Ing. Alena Baštová, vedoucí odboru finančního a majetkového

Program jednání:

1. Úvod
 2. Body pro jednání zastupitelstva města č. 27 - 09. 09. 2013
 3. Různé
 4. Závěr
-

1. Ing. J. Vopátek, Ph.D. vyhotoví zápis z jednání FV. Za ověřovatele zápisu byla dle jednacího řádu FV určena Ing. Karla Doňková.

Podkladové materiály pro jednání ZM obdrželi všichni členové FV.

Předmětem jednání FV byl podkladový materiál pro jednání ZM pod čísly a v pořadí projednávání finančním výborem: 4, 4a, 4b, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30.

2. Po vzájemné diskusi přítomných členů přijal FV následující usnesení:

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 4

- předseda FV seznámil v základních rysech přítomné členy FV s předloženým přehledem plnění rozpočtu města k 31. 07. 2013,
- v rámci diskuse byly zodpovídány dotazy jednotlivých členů FV z oblasti plnění a vývoje příjmů a výdajů.

Usnesení FV č. 185/2013

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí informaci o plnění rozpočtu města k 31. 07. 2013 dle předloženého návrhu.

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

SCHVÁLENO

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 4a

V rámci diskuse:

- vedoucí OFM seznámila členy FV s vývojem rozpočtu do konce r. 2013,
- mimo jiné se diskutovala problematika snížení nájemného lázním o 15 mil. Kč a proti tomu následná úprava rozpočtu města na letošní rok,
- informace a diskuse nad ekonomickou situací v lázních (nájemné, investice na BL), vývoji hospodaření a cash flow na BL 2013 – 2014.

Usnesení FV č. 186/2013

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit v rámci rozpočtového opatření snížení nájemného lázním pro letošní rok o částku 15 mil. Kč a to včetně navržených úprav rozpočtu dle předloženého návrhu.

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

SCHVÁLENO

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 4b

- informace z diskuse z jednání rady města ve věci přesunu technických služeb (administrativní budova) a dále v rámci investice do oblasti sociálního bydlení.

Usnesení FV č. 187/2013

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit realizaci výstavby „Areál Technické služby Třeboň – správní budova“ v období let 2013 – 2014 v celkových předpokládaných nákladech stavby dle předloženého návrhu.

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

SCHVÁLENO

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 13**Usnesení FV č. 188/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej stavebních pozemků v lokalitě ZTV Břilice západ – záměr dle předloženého návrhu.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 14**Usnesení FV č. 189/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu předmětných pozemků ve vlastnictví města Třeboně za předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR, s. p., kdy doplatek ze strany města bude činit 462 000 Kč – za účelem výstavby stezky Třeboň – Nová Hlína - a to vše dle předloženého návrhu.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 17**Usnesení FV č. 190/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit podepsání souhlasného prohlášení, týkajícího se pozemků p. č. KN 593/3 a st. p. č. KN 267 v k. ú. Břilice, jehož obsahem je uznání výlučného vlastnictví dané fyzické osoby k tomuto pozemku dle předloženého návrhu.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 18

- s nákupem předmětných nemovitostí FV zásadně nesouhlasí zejména z důvodů:

- vysokých nákladů na rekonstrukci objektu – 60 až 100 mil. Kč,
- otázky výše provozních nákladů,
- součástí koupě nejsou pozemky v severní, jižní a západní části objektu,
- v rozpočtu města nejsou pro nákup finanční zdroje,
- město potřebuje důležitější investice ve městě.

Usnesení FV č. 191/2013

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města **neschválit** nákup budovy č. p. 261 vč. p. č. KN 127/12, budovy č. p. 347 vč. p. č. KN 127/3, p. č. KN 127/4 a p. č. KN 127/13, vše v k. ú. Třeboň – uzavření smlouvy budoucí kupní („Schwarzenberský špejchar“ v ul. Novohradská) dle předloženého návrhu.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 19**Usnesení FV č. 192/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení ve věci prodeje budovy č. p. 51 včetně vedlejších staveb a venkovních úprav a p. č. st. KN 49 o výměře 716 m² a p. č. KN 2827/2 o výměře 578 m² v k. ú. Branná - dle předloženého návrhu.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 20**Usnesení FV č. 193/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit úhradu kupní ceny – prodej pozemků p. č. KN 1897/143 a p. č. KN 1897/66 v k. ú. Třeboň - dle předloženého návrhu.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 21**Usnesení FV č. 194/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje BJ č. 1229/5, ul. Lázeňská, Třeboň formou obálkové metody, když minimální nabídková cena dle platného znaleckého posudku činí 1 606 540 Kč dle předloženého návrhu.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 22**Usnesení FV č. 195/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje BJ č. 376/2, ul. Lidická, Třeboň včetně zrušení předmětného usnesení dle předloženého návrhu.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 23**Usnesení FV č. 196/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje BJ č. 376/5, ul. Lidická, Třeboň formou obálkové metody, když minimální nabídková cena dle platného znaleckého posudku činí 943 370 Kč dle předloženého návrhu.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 24**Usnesení FV č. 197/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej BJ č. 812/1, ul. Boženy Němcové, Třeboň dle předloženého návrhu.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 25**Usnesení FV č. 198/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej BJ č. 1055/25, byt č. 7, ul. Boženy Němcové, Třeboň dle předloženého návrhu.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0 **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 27/09.09. 2013 – bod č. 30

- uvedená změna musí mít zásadní pozitivní vliv ve prospěch občanů Třeboně a to v oblasti ovlivnění cenotvorby vodného a stočného, kdy město Třeboň bude mít plně pod kontrolou všechny náklady,
- v této oblasti je důležité zpracování analýzy možných přínosů (vč. přínosů finančních a všech dopadů - zejména dopadů do správy majetku, daňových dopadů apod.),
- vzhledem k finanční situaci by bylo vhodnější, aby předmětná žádost nebyla učiněna do 30. 9. 2013 (resp. letos), ale žádost podat až v příštím roce (tj. do 30. 9. 2014) a tím tak finanční výdaj města ve výši 3 548 721,73 Kč (z titulu problematiky DPH) odsunout ze začátku roku 2014 do začátku roku 2015, kdy dojde dle predikce k výraznému zlepšení finanční situace,
- členové FV se tak shodli na postupu, že nynější předmětné usnesení by přijato nebylo a současně příslušnému odboru města (OFM) by byla usnesením ZM ze dne 9. 9. 2013 uložena povinnost předložit předmětné usnesení ZM až v roce 2014 tak, že předmětná žádost bude podána do 30. 9. 2014.
- a současně nyní pokračovat v uvedeném záměru.

Usnesení FV č. 199/2013

I.

Finanční výbor města Třeboně **nedoporučuje** zastupitelstvu města schválit v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr podání žádosti o bezplatné převedení nepeněžitýho vkladu, majetku, který v jeho prospěch do Dobrovolného svazku obcí „Vodovod Hamr“ (se sídlem Palackého nám. 46, Třeboň) vložil Fond národního majetku ČR, a majetku svazku, který se nachází na území obce Třeboň (k. ú. Třeboň, Břilice, Branná, Přeseka, Holičky u Staré Hlíny, Stará Hlína) včetně pozemků, na kterých je majetek umístěn a pokud je ve vlastnictví Svazku. Žádost se bude vztahovat i na majetek odpovídající těmto kritériím, který bude dobrovolným svazkem obcí „Vodovod Hamr“ pořízen do **31. 12. 2013**. **Podání žádosti bude učiněno do 30. 09. 2013.**

II.

Finanční výbor města Třeboně **doporučuje** zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

a) Zastupitelstvo města Třeboně ukládá odboru finančnímu a majetkovému předložit v roce 2014 zastupitelstvu města schválení v souladu s § 7 odst. 7) Stanov Dobrovolného svazku obcí Vodovod Hamr podání žádosti o bezplatné převedení nepeněžitého vkladu, majetku, který v jeho prospěch do Dobrovolného svazku obcí „Vodovod Hamr“ (se sídlem Palackého nám. 46, Třeboň) vložil Fond národního majetku ČR, a majetku svazku, který se nachází na území obce Třeboň (k. ú. Třeboň, Břilice, Branná, Přeseka, Holičky u Staré Hlíny, Stará Hlína) včetně pozemků, na kterých je majetek umístěn a pokud je ve vlastnictví Svazku. Žádost se bude vztahovat i na majetek odpovídající těmto kritériím, který bude dobrovolným svazkem obcí „Vodovod Hamr“ pořízen do **31. 12. 2014**. **Podání žádosti bude učiněno do 30. 09. 2014.**

b) Zastupitelstvo města Třeboně ukládá odboru finančnímu a majetkovému zajistit v termínu do 30. 4. 2014 zpracování a poté předložení na jednání RM finanční analýzu přínosů a případných negativ či rizik uvedeného záměru a všech dopadů (vč. správy majetku, vliv na cenotvorbu vodného a stočného, daňových dopadů apod.), kdy předmětný majetek bude obhospodařován ze strany města, resp. jeho městské obchodní společnosti.

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

SCHVÁLENO

3. Další jednání FV se uskuteční dle harmonogramu tak, aby jednání FV předcházelo jednání ZM ve 2. pololetí roku 2013. Členové FV stanovili tyto termíny:

FV č. 26 – 30. 10. 2013 – středa, 17 h, MěÚ Třeboň, zasedací místnost 1. poschodí

FV č. 27 – 12. 12. 2013 – čtvrtek, 17 h, MěÚ Třeboň, zasedací místnost 1. poschodí

Na jednání se zařadí zejména vybrané body pro jednání zastupitelstva města.

4. Zápis z dnešního jednání FV bude předložen na jednání ZM, tj. 09. 09. 2013. Poté bude v souladu s jednacím řádem FV zveřejněn na webových stránkách města.

Předseda FV poděkoval za konstruktivní jednání a věcný přístup.

Jednání bylo ukončeno v 19:10 h.

Zápis vyhotovil: Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., v. r. dne 05. 09. 2013, 20:45 h

Zápis ověřila: Ing. Karla Doňková, v. r. dne 06. 09. 2013, 7:15 h