

**MĚSTO TŘEBOŇ****Zápis č. 23/2013****z jednání finančního výboru**

**konaného dne:** 14. 3. 2013  
**místo:** MěÚ Třeboň, kancelář – odbor finanční a majetkový  
**čas zahájení jednání:** 17:00 h

**Seznam členů FV:** Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., předseda – přítomen  
Ing. Lubomír Skála – přítomen  
Ing. Karla Doňková – přítomna  
Ing. et Ing. Jiří Kuta – přítomen  
Ing. Martin Blažek - přítomen

**Hosté:** Ing. Jiří Houdek, starosta města  
Bc. Miluše Šímová, tajemnice MěÚ Třeboň

**Program jednání:**

1. Úvod
  2. Body pro jednání zastupitelstva města č. 24 - 18. 03. 2013
  3. Různé
  4. Závěr
- 

1. Ing. J. Vopátek, Ph.D. vyhotoví zápis z jednání FV. Za ověřovatele zápisu byla dle jednacího řádu FV určena Ing. Karla Doňková.

Podkladové materiály pro jednání ZM obdrželi všichni členové FV.

Předmětem jednání FV byl podkladový materiál pro jednání ZM pod čísly a v pořadí projednávání finančním výborem: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 22.

2. **Po vzájemné diskusi přítomných členů přijal FV následující usnesení:**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 24/18. 3. 2013 – bod č. 4

**Usnesení FV č. 160/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření číslo 9 – změna závazných ukazatelů – dle předloženého návrhu.

PRO: 5

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 24/18. 3. 2013 – bod č. 6**Usnesení FV č. 161/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. KN 86/6 o výměře 524 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň - dle předloženého návrhu.

PRO: 0                      PROTI: 5                      ZDRŽEL SE: 0                      **NECHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 24/18. 3. 2013 – bod č. 7**Usnesení FV č. 162/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. KN 1000/8 o výměře 253 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň - dle předloženého návrhu.

PRO: 0                      PROTI: 5                      ZDRŽEL SE: 0                      **NECHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 24/18. 3. 2013 – bod č. 8**Usnesení FV č. 163/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. KN 457/17 o výměře 489 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň - dle předloženého návrhu.

PRO: 0                      PROTI: 5                      ZDRŽEL SE: 0                      **NECHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 24/18. 3. 2013 – bod č. 9**Usnesení FV č. 164/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. KN 366/1 o výměře cca 115 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň - dle předloženého návrhu.

PRO: 0                      PROTI: 5                      ZDRŽEL SE: 0                      **NECHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 24/18. 3. 2013 – bod č. 10

- v tuto chvíli RM předložené usnesení neschválila z důvodu vypracování územní studie Břilice – západ, která řeší zástavbu předmětného území rodinnými domy a komunikací.

**Usnesení FV č. 165/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje čtyř částí z pozemku p. č. KN 1643/1 v k. ú. Břilice, každá o výměře cca 500 m<sup>2</sup> - dle předloženého návrhu.

PRO: 0                      PROTI: 5                      ZDRŽEL SE: 0                      **NECHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 24/18. 3. 2013 – bod č. 13**Usnesení FV č. 166/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. KN 1897/219 (dle geometrického plánu č. 3295-61/2012 pozemek p. č. KN 1897/221) o výměře 793 m<sup>2</sup> v k. ú. Třeboň - dle předloženého návrhu.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0                      **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 24/18. 3. 2013 – bod č. 14**Usnesení FV č. 167/2013**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej podílů na p. č. KN 1680/1 v k. ú. Třeboň - dle předloženého návrhu.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0                      **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 24/18. 3. 2013 – bod č. 22

- členové FV byli seznámeni s vývojem projednávání této záležitosti (tj. projekt na „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“),
- snahou je řešit investiční deficit v Bertiných lázních (= BL, s. r. o.) včetně zatraktivnění BL, s. r. o. a zvýšení jejich konkurenceschopnosti,
- vysvětlen model financování této investiční akce, který je postaven na Smlouvě o partnerství mezi BL, s. r. o. a městem Třeboň a to včetně návrhu na zastavení nemovitých věcí a obchodního podílu BL, s. r. o. (= zástava omezuje nakládání s uvedeným majetkem – tj. omezení změny nájemce a vlastníka Bertiných lázní), kdy do financování bude zapojen nájem, který BL platí městu (nyní 25 mil. Kč/ročně),
- diskutován: obsah a rozsah investice; doba úvěru; úroková sazba úvěru (možnosti jejího zafixování), který budou přijímat BL, s. r. o.,
- ve věci úvěru bude jednat rada města a to v působnosti valné hromady BL, s. r. o.

**Usnesení FV č. 168/2013**

- a) finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit zástavu nemovitých věcí, obchodního podílu a podmínky Smlouvy o partnerství ve věci projektu „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ - dle předloženého návrhu,
- b) finanční výbor doporučuje jednat ve věci fixní úrokové sazby.

PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0                      **SCHVÁLENO**

3. Další jednání FV se uskuteční dle harmonogramu tak, aby jednání FV předcházelo jednání ZM v 1. pololetí roku 2013. Členové FV stanovili tyto termíny:

**FV č. 24 – 2. 5. 2013** – čtvrtek, 16:30 h, MěÚ Třeboň, zasedací místnost 1. poschodí

**FV č. 25 – 20. 6. 2013** – čtvrtek, 17 h, MěÚ Třeboň, zasedací místnost 1. poschodí

Na jednání se zařadí zejména vybrané body pro jednání zastupitelstva města.

4. Zápis z dnešního jednání FV bude předložen na jednání ZM, tj. 18. 3. 2013. Poté bude v souladu s jednacím řádem FV zveřejněn na webových stránkách města.

Předseda FV poděkoval za konstruktivní jednání a věcný přístup.

Jednání bylo ukončeno v 18:50 h.

Zápis vyhotovil: Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., v. r. dne 14. 3. 2013, 20:00 h

Zápis ověřil: Ing. Karla Doňková, v. r. dne 14. 3. 2013, 20:40 h