

**MĚSTO TŘEBOŇ****Zápis č. 17/2012****z jednání finančního výboru**

**konaného dne:** 30. 8. 2012  
**místo:** MěÚ Třeboň, zasedací místnost 1. poschodí  
**čas zahájení jednání:** 17:00 h

**Seznam členů FV:** Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., předseda – přítomen  
Ing. Lubomír Skála – omluven  
Ing. Karla Doňková – přítomna  
Ing. et Ing. Jiří Kuta – přítomen

**Hosté:** Ing. Jiří Houdek, starosta města  
Bc. Miluše Šimová, tajemnice MěÚ Třeboň  
Ing. Alena Baštová, vedoucí odboru finančního a majetkového

**Program jednání:**

1. Úvod
  2. Vybrané body pro jednání zastupitelstva města 3. 9. 2012
  3. Různé
  4. Závěr
- 

1. Ing. J. Vopátek informoval přítomné členy FV, že:
  - na posledním jednání ZM č. 17 dne 25. 6. 2012 rezignoval na své členství ve FV PaedDr. Jan Váňa. V tuto chvíli je počet členů FV sudý, ale stále dle zákona minimálně tříčlenný. FV může i nadále přijímat Usnesení. Na jednání ZM č. 18 dne 3. 9. 2012 se počítá s doplněním FV o nového člena. Poté bude na nejbližším jednání FV změněn Jednací řád FV a to pouze v části složení FV,
  - z dnešního jednání FV se dne 23. 8. 2012 řádně omluvil pan Ing. L. Skála, kdy v tento den byl rovněž seznámen s názorem RM v bodech č. 30 a č. 32 (tj. v bodech předložených na ZM) a s jejím závěrem byl ztotožněn.

Ing. J. Vopátek, Ph.D. vyhotoví zápis z jednání FV. Za ověřovatele zápisu byla dle jednacího řádu FV určena Ing. Karla Doňková.

Podkladové materiály pro jednání ZM obdrželi všichni členové FV.

Členové FV se shodli, že budou projednávat předložené body na jednání zastupitelstva města pod čísly: 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 24, 28, 29, 30, 31, 32.

2. **Po vzájemné diskusi přítomných členů přijal FV k vybraným bodům následující usnesení:**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 5

- jde o stále stejný prodej majetku, jehož záměr vyhlásilo ZM již v roce 2007 (volební období 2006 – 2010). K dnešnímu dni není žádný vážný zájemce o tento majetek, jde tak o majetek dlouhodobě neprodejný a to i přes pomoc realitní kanceláře (v červenci 2012 byla spolupráce s RK ukončena dohodou),
- město Třeboň v roce 2011 již získalo v této společnosti s ručením omezeným 100% majetkový podíl. Dochází tak k revokaci usnesení ZM č. 72/2007 ze dne 28. 5. 2007 a usnesení ZM č. 43/2008 ze dne 18. 2. 2008,
- v rámci diskuse byly shrnuty propočty s tím, že byl respektován právní rozbor. V diskusi byly zodpovídány dotazy jednotlivých členů FV.

**Usnesení FV č. 129/2012**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru prodeje společnosti Autokemp Třeboňský ráj, s. r. o. dle předloženého návrhu.

Současně FV doporučuje zastupitelstvu města schválit tyto minimální nabídkové ceny:

- a) v případě prodeje pozemků formou obálkové metody, kdy minimální nabídková cena bude činit 13 238 500 Kč a
- b) v případě prodeje obchodního podílu formou obálkové metody, kdy minimální nabídková cena bude činit 12 225 546 Kč.

Celková minimální nabídková cena tak činí 25 464 046 Kč.

PRO: 3                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE:0                      **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 6

**Usnesení FV č. 130/2012**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit Rozpočtové opatření č. 60 – daň z příjmu právnických osob za obce dle předloženého návrhu.

PRO: 3                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE:0                      **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 7

**Usnesení FV č. 131/2012**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit Rozpočtové opatření č. 70 – daňové příjmy, příspěvek na opravy pro IKS dle předloženého návrhu.

PRO: 3                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE:0                      **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 8**Usnesení FV č. 132/2012**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit Rozpočtové opatření č. 83 dle předloženého návrhu.

PRO: 3                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE:0                      **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 14**Usnesení FV č. 133/2012**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje BJ č. 644/5, ul. Táboritská, Třeboň dle předloženého návrhu.

PRO: 3                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE:0                      **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 15**Usnesení FV č. 134/2012**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit Záměr prodeje optické metropolitní FTTB sítě „Blíže k internetu v Třeboní“ dle předloženého návrhu.

PRO: 3                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE:0                      **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 16**Usnesení FV č. 135/2012**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. KN 1897/169 o výměře 990 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1897/170 o výměře 599 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1897/166 o výměře 725 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. KN 1897/219 o výměře 793 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. KN 1897/167 o výměře 602 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1897/171 o výměře 726 m<sup>2</sup> a p. č. KN 1897/173 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Třeboň dle předloženého návrhu.

PRO: 3                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE:0                      **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 24**Usnesení FV č. 136/2012**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit neuplatnění předkupního práva k pozemkům p. č. KN 1897/205 o výměře 231 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1897/206 o výměře 48 m<sup>2</sup> a p. č. KN 1897/142 o výměře 702 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Třeboň dle předloženého návrhu.

PRO: 3                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE:0                      **SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 28

- hřiště budovat tak, aby splňovaly parametry pro patřičné soutěže,
- v navrženém usnesení je vhodné uvést text „ ..... včetně aktuální sazby DPH ....“ místo textu „ ..... včetně DPH 20 % .....“ a to z důvodu, že sazby DPH jsou v neustálém pohybu.

**Usnesení FV č. 137/2012**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit realizaci výstavby „Sportovního areálu Hliník v Třeboni“ v období let 2012 – 2014 v celkových předpokládaných nákladech 36,5 mil. Kč vč. aktuální sazby DPH dle předloženého návrhu.

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:0

**SCHVÁLENO**Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 29

- v navrženém usnesení jde o cenu včetně DPH (tj. do výše 3 000 000 vč. DPH),
- v simulátorech lze software změnit (tj. např. golfový simulátor lze změnit na střelecký a opačně).

**Usnesení FV č. 138/2012**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města schválit žádost o dotaci – Golfový a střelecký simulátor – Beseda dle předloženého návrhu.

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:0

**SCHVÁLENO**Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 30

- byla diskutována záležitost ve vztahu k novému indikačnímu seznamu, který je účinný od 1. 10. 2012 a možného dopadu do hospodaření lázní, který lze pouze v tuto chvíli odhadovat, dále ve vztahu k požizované projektové dokumentaci v této záležitosti a finančního zajištění realizace tohoto investičního záměru (úvěr a jeho splácení),
- finanční výbor po vzájemné diskusi přijal toto usnesení:

**Usnesení FV č. 139/2012**

Finanční výbor města Třeboně ve věci „Rozšíření lázeňské infrastruktury v areálu Bertiných lázní Třeboň“ – žádost o podporu v rámci 23. výzvy ROP, kdy zajištění financování celého projektu s celkovými výdaji bude činit ve výši do 63 mil. Kč dle předloženého návrhu, konstatuje, že:

- oblast lázeňství v Třeboni hraje klíčovou roli v rozvoji města a z tohoto pohledu je potřeba do lázeňství v Třeboni postupně a dlouhodobě investovat finanční prostředky, které město získává z nájemného obou lázeňských domů a postupně pokračovat v lázeňských investicích, které budou maximálně účelné a efektivní a to tak, aby

městské slatinné lázně v Třeboni byly finančně zdravé, silné a konkurenceschopné s cílem zajišťovat maximální stabilitu pracovních míst v tomto sektoru.

Na druhé straně je třeba respektovat a nepřehlížet následující:

- předložení uvedené žádosti by nemělo být motivováno zejména pouhou možností získání dotace (až 18 mil. Kč), ale pečlivým zvážením spolu s následujícími základními okolnostmi:
  - dopad nového indikačního seznamu v oblasti lázeňství s účinností od 1. 10. 2012, kdy tyto dopady bude možné plně vyhodnotit minimálně po uplynutí roku 2013,
  - zvažovat i případné závazky (= monitorovací indikátory), které by vyplývaly z poskytnuté finanční podpory v rámci 23. výzvy ROP a to v rámci tzv. udržitelnosti projektu,
  - respektovat finanční možnosti města ve vazbě na rozpočtovou ukázněnost, kdy v případě kladného posouzení uvedené žádosti by to v současné chvíli znamenalo přijmout úvěr, který by dle finančních možností města mohl být splácen (a to výhradně z nájemného od lázní) až od roku 2015, kdy tento závazek zasahuje do zastupitelstva města, které vzejde z komunálních voleb koncem roku 2014.

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:0

**SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 31

- diskuse nad vývojem příjmové a výdajové strany městského rozpočtu k 30. 6. 2012.

### **Usnesení FV č. 140/2012**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí přehled o plnění rozpočtu k 30. 6. 2012 dle předloženého návrhu.

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:0

**SCHVÁLENO**

Podkladový materiál pro jednání ZM č. 18/3. 9. 2012 – bod č. 32

- v souvislosti s předloženým bodem FV žádá, aby OFM předložil do 22. 10. 2012 soupis veškerého majetku, který byl již zastupitelstvem města dříve schválen k prodeji a daný majetek je tak nabízen k prodeji potenciálním zájemcům. U každého majetku minimálně uvést schválenou minimální cenu prodeje spolu s uvedením datumu schválení prodeje, případně další relevantní informace k danému majetku. Uvedený soupis zaslat předsedovi FV, který jej zašle členům FV,
- rozpočtový výhled je živý dokument, který bude upřesňován (= aktualizován) v souvislosti se schváleným rozpočtem města pro jednotlivé roky.

**Usnesení FV č. 141/2012**

Finanční výbor města Třeboně doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí rozpočtový výhled města Třeboně na období 2013 – 2015 dle předloženého návrhu.

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:0

**SCHVÁLENO**

3. Další jednání FV se uskuteční dle harmonogramu tak, aby jednání FV předcházelo jednání ZM ve 2. pololetí roku 2012. Jednání FV tak bude probíhat vždy ve čtvrtek od 17 h, v zasedací místnosti MěÚ:

FV č. 18 – 25. 10. 2012

FV č. 19 – 13. 12. 2012

Na jednání se zařadí zejména vybrané body pro jednání zastupitelstva města.

4. Zápis bude předložen na jednání ZM, tj. 3. 9. 2012. Poté bude v souladu s jednacím řádem FV zveřejněn na webových stránkách města.

Předseda FV poděkoval za konstruktivní jednání a věcný přístup.

Jednání bylo ukončeno ve 20:10 h.

Zápis vyhotovil: Ing. Jiří Vopátek, Ph.D., v. r. dne 30. 8. 2012, 23:05 h

Zápis ověřila: Ing. Karla Doňková, v. r. dne 31. 8. 2012, 7:35 h