

Obsah žádosti:

Dobrý den, jelikož výstavba čističky v Branné způsobuje v obci dopravní komplikace, rozhodl jsem se na město Třeboň jako zadavatele projektu obrátit s několika dotazy podle zák. 106/1999 Sb.

- 1) do kdy měla/má být hotová kompletní realizace čistička v obci Branná?*
- 2) proč jsou komunikace od bahna a nedochází k jejich čištění?*
- 3) proč nejsou výmoly v komunikaci označeny dopravní značkou, nebo jiným způsobem?*
- 4) Jak je zajištěno, aby se vozidla IZS dostala po celé vesnici, když velká část vesnice neprůjezdná?*
- 5) kdo odpovídá za náhradu škody v případě poškození vozidla za neoznačený výmol?*
- 6) proč někteří dělníci na stavbě používají bezpečnostní helmy a někteří je vůbec nemají?*
- 7) proč byl znemožněn příjezd k mému domu a ostatních domů tím způsobem, že obě a jediné příjezdové cesty k mé nemovitosti jsou rozkopané? Branná xxx, Třeboň*

Dále žádám zhotovitele, aby nedával podepsat dokumenty ohledně výkopů před mým domem mé matce, neboť majitelem domu i cesty jsem já. Podpis který byl na dokumentu učiněn mým jménem je neplatný. Bohužel dodnes nevím, o jaký dokument se jednalo.

Prosím o odpověď bez zbytečného odkladu dle zákona č. 123/1998 Sb. Prosím odpovědi zaslat na tento E-mail.

Obsah odpovědi:

K žádosti žadatele povinný subjekt sděluje následující:

Městský úřad Třeboň, odbor právní, pověřený vyřízením žádosti o informace, jakožto povinný subjekt dle ust. § 2 odst. 1 InfZ, ve spojení s ust. § 4a odst. 2 písm. a) InfZ, poskytuje ve spolupráci s **odbohem rozvoje a investic Městského úřadu Třeboň** žadateli požadovanou informaci formou sdělení.

Povinný subjekt má za potřebné na tomto místě žadatele předně informovat nejprve o skutečnostech, které vyplývají z obecné právní úpravy smlouvy o dílo. Smlouva o dílo je typem smlouvy, na jejímž základě vzniká dvoustranný závazkový smluvní vztah/poměr, jehož předmětem je zhotovení, údržba, oprava nebo úprava určité věci nebo činnost s jiným výsledkem. Smluvními stranami takového závazkového vztahu/poměru jsou v případě smlouvy o dílo **zhotovitel a objednatel**. Zhotovitel se **na svůj náklad a nebezpečí** zavazuje pro objednatele provést dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a **zaplatit sjednanou cenu**.

Ve smlouvě o dílo jsou dále uváděny povinnosti obou smluvních stran pro realizaci díla. Ty pak vyplývají jednak z příslušných ustanovení příslušného právního předpisu a případných specifik sjednaných ke konkrétnímu dílu ve smlouvě o dílo. Pokud jde o zhotovitele, jedná se zejména o závazek, že **autor provede dílo v souladu se smlouvou**, na vlastní odpovědnost, vlastním jménem a **s odpovídající péčí**.

Zhotovitel ve smlouvě o dílo rovněž prohlašuje, že se seznámil se všemi podrobnostmi a bylo mu dodáno vše, co pro bezvadné zhotovení díla potřebuje. Pokud zhotovitel pro provedení díla využije i své kolegy či zaměstnance, zavazuje se, že se jedná pouze o **kompetentní osoby, které splňují všechny právní předpisy** pro výkon dané činnosti.

U objednatele je skladba povinností potřebných pro provedení díla o poznání méně četná. Kromě **úhrady smluvené částky za dílo** se jedná také o **poskytnutí veškerých informací a podkladů**, které zhotovitel pro vytvoření díla potřebuje.

Podpisem smlouvy o dílo ze dne 7. července 2021 se zhotovitel zavázal ke zhotovení stavby pod názvem „*Třeboň, Branná – ČOV a kanalizace (1. a 2 etapa)*“ s tím, že veškeré povinnosti a závazky

včetně zajištění nezbytných náležitostí pro realizaci díla vyplývající z obsahu uzavřené smlouvy o dílo splní. Takový závazek zhotovitele se v neposlední řadě týká kupříkladu rovněž případů zajištění veškerých nezbytných povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací. Obdobný závazek zhotovitele se týká i provozu staveniště nebo provádění díla v případě umístování nebo přemísťování dopravního značení podle předpisů o pozemních komunikacích, kdy tyto práce obstarává rovněž zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Bezprostředně po uložení kanalizace či jiných inženýrských sítí, je zhotovitel dále povinen uvést dotčené pozemky do původního a provozuschopného stavu. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavázal rovněž k dodržování zásady bezpečnosti práce na staveništi a k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). V případě porušení BOZP přímo ze strany zhotovitele nebo jeho poddodavatelů či jiných osob pověřených k provádění díla, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádět práce, eventuálně vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště. Jakékoli pokuty či náhrady škod vzniklých ve shora uvedených případech a v jejich souvislostech jdou výlučně k tíži zhotovitele.

Jak je z obsahu a popisu výše uvedeného odstavce patrné, odpovědnost za provádění díla a dodržování předpisů a povinností v obsahu sjednané smlouvy o dílo jsou plně na straně zhotovitele. Nicméně pro naplnění konkrétních shora nadepsaných dotazů povinný subjekt poskytuje žadateli níže uvedené odpovědi.

- Ad 1) Dle uzavřené smlouvy o dílo byl původní termín dokončení stavebního díla stanoven v termínu do 22.08.2022. Ve znění následných dodatků ke smlouvě o dílo byl z důvodu provedení nezbytných stavebních změn díla termín dokončení stavebních prací posunut do 25.11.2022.
- Ad 2) Čištění komunikací zajišťuje zhotovitel díla. Podle dosavadních poznatků povinného subjektu k čištění komunikací průběžně dochází. Objednatel (povinný subjekt) pravidelně zhotovitele na dodržování a kvalitu čištění upozorňuje. Komplexní a řádné vyčištění bude nicméně možné až po dokončení stavebních prací a po opravách asfaltových povrchů na všech stavbou dotčených místních komunikacích.
- Ad 3) Osazování dopravního značení k označení výmolů v komunikacích je povinností zhotovitele stavby. S poukazem na značný rozsah stavebních prací na vícero místech dané obce je možné, že může docházet k určité nepřehlednosti a časovému skluzu při jejich osazování. Ne vždy zhotovitel stavby reaguje včas a správně na označování jednotlivých úseků místních komunikací v obci, kde právě probíhají práce nebo příprava pro pokládku asfaltových povrchů. Nedostatky tohoto druhu byly ze strany objednatele (povinného subjektu) zhotoviteli stavby nejednou vytýkány.
- Ad 4) Objednatel (povinný subjekt) doposud nedisponuje informací o výskytu problematického přístupu vozidel integrovaného záchranného systému (IZS) do prostoru staveniště za účelem plnění svého poslání. S ohledem k rozsáhlosti realizovaných stavebních prací (jedná se o více než 6 km výkopů) se však jeví jako nereálným předpoklad, že by vozidla IZS byla schopna příjezdu bezprostředně až před každý vstup u jednotlivých nemovitostí, jejichž blízká okolí jsou více či méně dotčena prováděním předmětného díla, stejným způsobem jako za standardních okolností.
- Ad 5) Za případné poškození motorového vozidla s následkem vzniku škody, prokazatelně vzniklé v příčinné souvislosti s výstavbou kanalizace a v důsledku možné absence označení výmolu v komunikaci odpovídajícím dopravním značením, zodpovídá plně zhotovitel stavby.
- Ad 6) Povinnost používání ochranných přílebků je zakotvena v příslušných právních předpisech pro oblast dodržování BOZP. Ne vždy je však povinností pověřených osob k provádění stavební činnosti ochrannou přílbu na staveništi použít. Objednatel (povinný subjekt) pak zhotovitele a koordinátora BOZP na povinnost dodržování zásad BOZP na staveništi dle platné právní úpravy, nebo přímo na zajištění zjednání nápravy při zjištění porušování takových povinností, upozorňuje a opakovaně upozorní.

Ad 7) Povinný subjekt shledal, že od nemovitosti na adrese Branná xxx bylo z jedné strany (směrem dolů ke kulturnímu domu) provedeno uložení hlavní kanalizační stoky bezvýkopovou technologií. Následně na této části probíhá v současnosti osazení kanalizačních šachet a zhotovení kanalizačních přípojek. Na druhou stranu od téže nemovitosti je uložení hlavní kanalizační stoky prováděno klasickou výkopovou technologií. Nicméně, v průběhu reálného provádění výkopů není objektivně možné, z prostorových důvodů, zajistit zhotovitelem příjezd až k nemovitosti na adrese Branná xxx po dobu provádění takových stavebních činností.

Objednatel (povinný subjekt) zástupce zhotovitele stavby informoval a požádal, aby popřípadě další podpisy dokumentů do budoucna řešil již pouze s Vámi, coby oprávněnou osobou. V případě Vámi zmiňovaného dokumentu, který podepsala Vaše matka, se jednalo o přípojkový list před realizací přípojky kanalizace k nemovitostem ve Vašem vlastnictví.

Ve spojitosti se shora poskytnutými informacemi si povinný subjekt Vás, jakožto žadatele, dovoluje zdvořile požádat o určitou míru shovívavosti a pochopení dočasných omezujících podmínek ve vztahu ke stávající realizaci předmětného stavebního díla. Povinný subjekt (objednatel díla) si je těchto stávajících skutečností vědom. Nicméně povinný subjekt je nadto rovněž plně přesvědčen o tom, že v konečném výsledku se po skončení díla bude jednat o ne bezvýznamné zvýšení úrovně kvality života dotčených obyvatel obce Branná. Veškerá Vámi zmíněná a popsaná omezení nás mrzí, avšak bez nich samotných není reálné postupné vkládání kanalizačního potrubí do komunikací provádět. Zhotoviteli stavby objednatel (povinný subjekt) zdůrazní jeho povinnost dodržování informační povinnosti v případě očekávaného omezení, popřípadě i ztížení pohybu obyvatel v daných místech po omezený čas.