

ZÁPIS ZE 41. JEDNÁNÍ RADY MĚSTA TŘEBOŇ, KTERÉ SE KONALO DNE 26.05.2020

v zasedací místnosti městského úřadu č. 118

Přítomni: PaedDr. Jan Váňa, Ing. Jana Grammetbauerová, Mgr. Petr Werner, Anna Kahounová, Ing. Zdeněk Kukačka, Ing. et Ing. Jiří Kuta, prof. RNDr. Jiří Masojídek, CSc.

Další přítomni: Ing. Petra Jánková /tajemnice/, Mgr. Aleš Kolář /vedoucí právního odboru/

Host: Ing. Hajna Pavel, Karel Bleha, prof. JUDr. Kahoun Vilém, Ph.D., Ing. Martin Blažek, Martin Ježek, Jan Ježek, JUDr. Lenka Smolíková, LL.M.

Program:

- 1 Zahájení
- 2 Program 41. jednání a schválení zveřejnění zápisů
- 3 Revitalizace objektu čp. 20/I a novostavba objektu čp. 19/I, Třeboň pro potřeby ZUŠ – odpověď na předžalobní výzvu spojenou s výzvou k plnění společnosti PORR a.s. na zaplacení části ceny stavebního díla v částce 662.390,37 Kč a příslušenství v částce 27.297,60 Kč
- 4 Podání žaloby proti společnosti PORR a.s - návrh na vydání platebního rozkazu pro 394.934,64 Kč s příslušenstvím na zaplacení odstranění vady třetí osobou a na zaplacení odvedeného DPH z neprovedených prací a dodávek
- 5 Rozpočtové opatření č. 17 - VO Stará Hlína
- 6 Žádost o dotaci na projekt „Chodník podél sil. III/15511 Přeseka“
- 7 Zřízení služebnosti pro uložení plynovodní přípojky na pozemku p. č. KN 689/1 v k. ú. Třeboň.
- 8 Nebytový prostor čp. 106/II, Třeboň – záměr pronájmu+komise
- 9 Zveřejnění záměru uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – č. p. 24/I, ul. Hradební, Třeboň
- 10 Vyjádření nájemce k provozování
- 11 Dodatek nájemní smlouvy
- 12 Dodatek nájemní smlouvy – Vrchlického 937/II
- 13 Slatinné lázně Třeboň s.r.o. – dodatek č. 3 k nájemní smlouvě
- 14 Poskytnutí dotace (finančního příspěvku) Jihočeské hospodářské komoře v roce 2020
- 15 Poskytnutí dotace v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví
- 16 SVJ Lázeňská 1229/II, Třeboň – návrh smlouvy o zpracování účetnictví a projednání této věci per rollam
- 17 Jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek – prodej pozemku p. č. 33/1 k. ú. Třeboň a prodej pozemků p. č. 4675, 3298, 3299, 3291, 3289 a p. č. 3353 v k. ú. Třeboň
- 18 Ústřední inventarizační komise dne 06.05.2020
- 19 Zařazení tržního místa na pozemku p. č. KN 2489 v k. ú. Třeboň (Masarykovo nám., mezi domem čp. 103 a kašnou) – změna Přílohy č. 1, oddílu A nařízení města Třeboně č. 2/2017, kterým se vydává Tržní řád **NESCHVÁLENO**
- 20 Hospodaření příspěvkových organizací ve školství za 1. čtvrtletí roku 2020
- 21 Mateřská škola Sluníčko Třeboň – převedení části rezervního fondu do investičního fondu
- 22 Závěrečná zpráva o zjištěních z vykonaného interního auditu č. 1/2020
- 23 Harmonogram jednání rady a zastupitelstva města na II. pololetí 2020
- 24 Změna č. 2 Provozních řádů provozoven Dům Štěpánka Netolického a Dům přírody Třeboňska
- 25 Smlouva ASPI – automatizovaný systém právních informací
- 26 Rozpočtové opatření č. 18 – Přesun skateparku
- 27 Veřejné osvětlení Třeboň, ulice Daskabát - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
- 28 Dodatky ke smlouvám zakázky Dodávka interiérů pro Bertiny lázně Třeboň
- 29 Různé

k bodu 1**Zahájení**

Jednání rady zahájil starosta města v 15:00 hodin.
V úvodu jednání bylo přítomno 7 členů rady města.

k bodu 2**Program 41. jednání a schválení zveřejnění zápisů**

Předkladatel: PaedDr. Jan Váňa

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 273/2020-41

k bodu 3**Revitalizace objektu čp. 20/I a novostavba objektu čp. 19/I, Třeboň pro potřeby ZUŠ – odpověď na předžalobní výzvu spojenou s výzvou k plnění společnosti PORR a.s. na zaplacení části ceny stavebního díla v částce 662.390,37 Kč a příslušenství v částce 27.297,60 Kč**

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Hosté: Odbor rozvoje a investic: Ing. Pavel Hajna, Karel Bleha

Diskuze: Ing. Pavel Hajna a pan Karel Bleha seznámili radu města se situací ohledně předžalobní výzvy společnosti PORR a. s.

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 274/2020-41

k bodu 4**Podání žaloby proti společnosti PORR a.s - návrh na vydání platebního rozkazu pro 394.934,64 Kč s příslušenstvím na zaplacení odstranění vady třetí osobou a na zaplacení odvedeného DPH z neprovedených prací a dodávek**

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Hosté: Odbor rozvoje a investic: Ing. Pavel Hajna, Karel Bleha

Diskuze: Ing. Pavel Hajna a pan Karel Bleha seznámili radu s městem s důvody a podmínkami, za jakých bude podána žaloba proti společnosti PORR a.s.

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 275/2020-41

k bodu 5**Rozpočtové opatření č. 17 - VO Stará Hlína**

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Ing. Alena Bašťová

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 276/2020-41

k bodu 6**Žádost o dotaci na projekt „Chodník podél sil. III/15511 Přeseka“**

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 277/2020-41

k bodu 7**Zřízení služebnosti pro uložení plynovodní přípojky na pozemku p. č. KN 689/1 v k. ú. Třeboň.**

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 278/2020-41

k bodu 8**Nebytový prostor čp. 106/II, Třeboň – záměr pronájmu+komise**

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0**Usnesení RM č. 279/2020-41****k bodu 9****Zveřejnění záměru uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání – č. p. 24/I, ul. Hradební, Třeboň**

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0**Usnesení RM č. 280/2020-41****k bodu 10****Vyjádření nájemce k provozování**

Předkladatel: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.

Hosté: Slatinné lázně Třeboň, s. r. o.: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., Ing. Martin Blažek

Současný podnájemce Besedy Martin Ježek, Jan Ježek, JUDr. Lenka Smolíková, LL.M.

*Diskuze: /původní bod programu č. 3/**PaedDr. Jan Váňa - přivítal hosty na jednání rady.**JUDr. Lenka Smolíková, LL.M. – představila se jako právní zástupkyně pana Martina Ježka, předložila plnou moc k zastupování na jednání rady města a odkazovala se na judikát, který ji opravňuje být přítomna na jednání.**PaedDr. Jan Váňa – požádal JUDr. Lenku Smolíkovou, LL.M., aby opustila zasedací místnost z důvodu, že jednání je neveřejné. Požádal hosty jednání o opuštění zasedací místnosti s tím, že tento bod programu bude zařazen na jednání rady města po příchodu právníka města.***Hlasování o změně programu: 7/0/0****SCHVÁLENO***PaedDr. Jan Váňa – v 15:50 h zahájil pokračování projednávání původního bodu č. 3 a uvedl, že rada města souhlasila s účastí právní zástupkyně pana Ježka, přestože podle zákona o obcích se jednání rady města, které je neveřejné, mohou účastnit pouze osoby pozvané. JUDr. Lenka Smolíková, LL.M., na jednání rady města pozvána nebyla. Dále požádal pana Ježka o jeho vyjádření.**Martin Ježek – seznámil radu města se situací kolem Besedy a svým dosavadním postupem po obdržení výpovědi.**Prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D. – lázně jsou zodpovědné valné hromadě, kterou je Rada města Třeboně, za hospodaření se svěřeným majetkem.**PaedDr. Jan Váňa – v současné době bylo zadáno vypracování odborného posudku na výši nájmu, právník prověřuje současně smlouvy a připravují se návrhy nové smlouvy.**Martin Ježek – položil přítomným dotaz, zda mu byla výpověď dána z důvodu výše nájemného.**PaedDr. Jan Váňa – výpověď byla dána v souladu se smlouvou.**Ing. Zdeněk Kukačka – majetek města mají svěřené lázně. Smlouvu je nutné předělat, doplnit o důležité detaily, být konkrétnější v termínech a podmínkách.**JUDr. Lenka Smolíková, LL.M. – poděkovala za pozvání a uvedla, že klienta poučila o platnosti výpovědi.**PaedDr. Jan Váňa – poděkoval všem přítomným a ukončil diskuzi k bodu.***Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0****Usnesení RM č. 281/2020-41****k bodu 11****Dodatek nájemní smlouvy**

Předkladatel: Ing. Alena Baštová

Hosté:

Diskuze: *Odchod paní Anna Kahounová – 17:27 h.***Hlasování o přijetí usnesení: 6/0/0****Usnesení RM č. 282/2020-41**

k bodu 12

Dodatek nájemní smlouvy – Vrchlického 937/II

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 6/0/0

Usnesení RM č. 283/2020-41

k bodu 13

Slatinné lázně Třeboň s.r.o. – dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Hosté:

Diskuze: *Příchod paní Anna Kahounová – 17:35 h.*

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 284/2020-41

k bodu 14

Poskytnutí dotace (finančního příspěvku) Jihočeské hospodářské komoře v roce 2020

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 285/2020-41

k bodu 15

Poskytnutí dotace v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 286/2020-41

k bodu 16

SVJ Lázeňská 1229/II, Třeboň – návrh smlouvy o zpracování účetnictví a projednání této věci per rollam

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 287/2020-41

k bodu 17

Jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek – prodej pozemku p. č. 33/1 k. ú. Třeboň a prodej pozemků p. č. 4675, 3298, 3299, 3291, 3289 a p. č. 3353 v k. ú. Třeboň

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 288/2020-41

k bodu 18

Ústřední inventarizační komise dne 06.05.2020

Předkladatel: Ing. Alena Bašťová

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 289/2020-41

k bodu 19

Zařazení tržního místa na pozemku p. č. KN 2489 v k. ú. Třeboň (Masarykovo nám., mezi domem čp. 103 a kašnou) – změna Přílohy č. 1, oddílu A nařízení města Třeboně č. 2/2017, kterým se vydává Tržní řád

Předkladatel: Bc. Martin Matouš

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 0/7/0

Usnesení RM č. 290/2020-41 NESCHVÁLENO

k bodu 20

Hospodaření příspěvkových organizací ve školství za 1. čtvrtletí roku 2020

Předkladatel: Mgr. Dagmar Čermáková

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 291/2020-41

k bodu 21

Mateřská škola Sluníčko Třeboň – převedení části rezervního fondu do investičního fondu

Předkladatel: Mgr. Dagmar Čermáková

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 292/2020-41

k bodu 22

Závěrečná zpráva o zjištěních z vykonaného interního auditu č. 1/2020

Předkladatel: PaedDr. Jan Váňa

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 293/2020-41

k bodu 23

Harmonogram jednání rady a zastupitelstva města na II. pololetí 2020

Předkladatel: Ing. Petra Jánská

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 294/2020-41

k bodu 24

Změna č. 2 Provozních řádů provozoven Dům Štěpánka Netolického a Dům přírody Třeboňska

Předkladatel: Ing. Petra Jánská

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 295/2020-41

k bodu 25

Smlouva ASPI – automatizovaný systém právních informací

Předkladatel: Ing. Petra Jánská

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 296/2020-41

k bodu 26

Rozpočtové opatření č. 18 – Přesun skateparku

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Ing. Alena Baštová

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 297/2020-41

k bodu 27

Veřejné osvětlení Třeboň, ulice Daskabát - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Ing. Pavel Hajna

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 298/2020-41

k bodu 28

Dodatky ke smlouvám zakázky Dodávka interiérů pro Bertiny lázně Třeboň

Předkladatel: Prof. JUDr. Vilém Kahoun, PhD.

Hosté:

Diskuze:

Hlasování o přijetí usnesení: 7/0/0

Usnesení RM č. 299/2020-41

k bodu 29

Různé

Ing. Jana Grammetbauerová

- v průběhu června proběhne jednání se zástupci města a s jednateli společnosti Technické služby Třeboň, následně bude vedení společnosti pozváno na jednání rady města.

Ing. Zdeněk Kukačka

- ve Sportovní ulici a v přilehlém parku je nepořádek – skládky sutě a ořezaných dřevin.

Jednání bylo ukončeno v 19:05 hodin.

PaedDr. Jan Váňa v. r.
starosta

Mgr. Petr Werner v. r.
místostarosta

Zpracovala: Pavlína Bohuslávková
Zápis byl vyhotoven dne 26.05.2020

Příloha zápisu: Usnesení